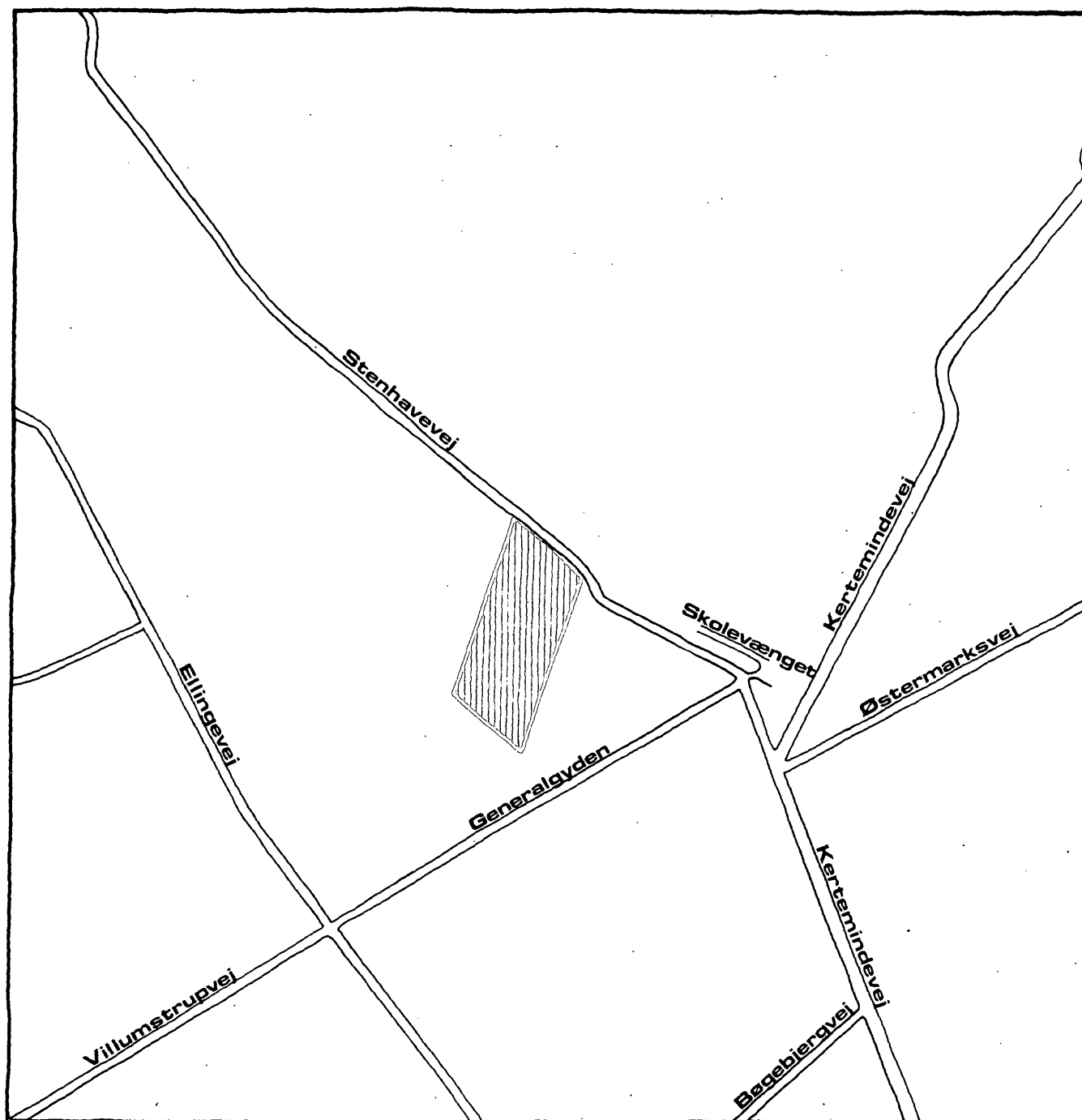




LOKALPLAN NR. 4.4.



**FOR REFS-VINDINGE
ØRBÆK KOMMUNE
NOVEMBER 1979**

ØRBÆK KOMMUNE

LOKALPLAN 4.4

FOR FYLDPLADS VED REFS-VINDINGE BY

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1. Lokalplanen har til formål at sikre:
at området anvendes til kontrolleret fyldplads,
at området disponeres i overensstemmelse med nærværende lokalplans retningslinier.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag, dateret den 9.1.1979, og omfatter matr. nr. 53^a og 60^a Refs-Vindinge by og sogn samt alle parceller der efter den 9.1.1979 udstykkes fra nævnte ejendomme.
2. Området er beliggende i landzone. Zonestatus ændres ikke.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Området må kun anvendes til offentligt formål (kontrolleret fyldplads med dertil hørende arbejdsskur for mandskabet).

§ 4 FYLDPLADSENS UDFORMNING OG BENYTTELSE

1. Fyldpladsen må kun benyttes til overskudsjord, sten, grus, muld, rent bygningsaffald fri for emballage af

papir og plast, haveaffald herunder grene og træer, og ikke til papir, olie- og kemikalieaffald, husholdningsaffald og lignende.

2. Aflæsningsfronten etableres mod syd, således at fronten ikke er synlig fra offentlig vej.
3. Arbejdstiden for såvel tilkørsel til som arbejde på pladsen må kun finde sted mandag til fredag i tiden 7⁰⁰-18⁰⁰ og lørdag 7⁰⁰-14⁰⁰.
4. Skråningsarealerne mod de eksisterende landbrugsarealer må ikke have et større anlæg end 5⁰.
5. Fyldpladsen skal mod nord, øst og syd indhegnes med et 2 m højt trådhegn. Mod vest skal indhegningen udføres af et 2 m højt raftehegn.
6. Mod ejendommens landbrugsbygninger etableres en 1,5 m høj jordvold, som angivet på vedhæftede kortbilag.
7. Ørbæk kommune beplanter 2 ha af ejendommen, som vist på vedhæftede kortbilag, med 2 sorter gran. Når beplantningen er etableret, overgår fremtidig vedligeholdelse til ejeren af matr. nr. 53^a og 60^a Refs-Vinging by og sogn.
8. Af hensyn til naboerne må der ikke ske afbrænding af træ og grene på pladsen, men alt sådant affald skal umiddelbart efter modtagelsen, og senest samme dag, deponeres med passende afdækning.
9. Ved jordafrømning før fyldets placering skal muldjord og råjord holdes adskilt. Den samlede overdækning af fyldet udføres i en mægtighed af ca. 1,5 m med et mindste muldlag på 20-25 cm.

10. Fyldpladsen skal drives i overensstemmelse med kravene for den miljømæssige godkendelse, jfr. §6.

§ 5 TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER

1. Anlæg og etablering af fyldpladsen kræver i henhold til love om miljøbeskyttelse, by- og landzoner samt naturfredningsloven godkendelse/tilladelse af Fyns amtskommune.

§ 6 VEDTAGELSESPÅTEGNING

1. Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse

den 13 februar 1979

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

2. I henhold til § 27 i Lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ørbæk kommunalbestyrelse

den 10. juli 1979

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

3. 9.kt. j.nr. P 432/7 /30 -14

Foranstående lokalplan godkendes i medfør af §28, stk. 3, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. §6, stk. 1, litra 3, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Planstyrelsen.

Planstyrelsen, den 8. oktober 1979

P.D.V.

J. F. Buch-Larsen
landinspektør

4. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan nr. 4.4, 08. november 1979.

9. kt. j.nr. P 432/ 7/30-14

Henhører til den d.d. godkendte lokalplan.

Planstyrelsen, den 8. okt. 1979

P.D.V.

J. F. Buch-Larsen
landinspektør

ØRBÆK KOMMUNE

FYLDPLADS VED REFS-VINDINGE

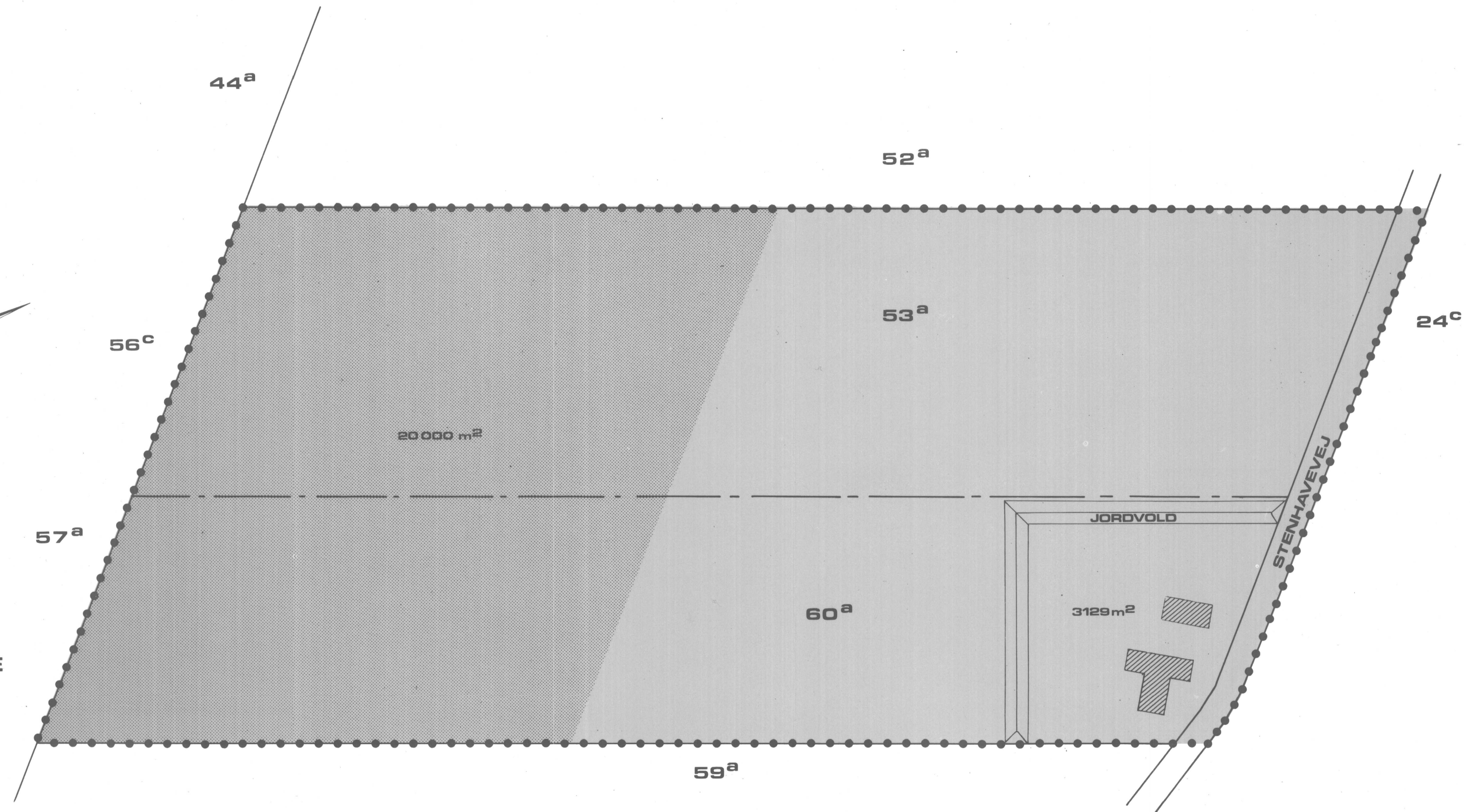
KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 4.4

- • • områdegrense
- beplantet areal
- offentligt formål

MÅL: CA. 1:1000 (OPFOTOGRAFERING AF
MATRIKELKORT I 1:4000)

DATO: 09.01.1979

PLANCENTER FYN APS
SPECIALFIRMA FOR AREALPLANLÆGNING OG KORTFREMSTILLING
Vestergade 7 • 5000 Odense C • Tlf. (09) 13 50 13



Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 meter