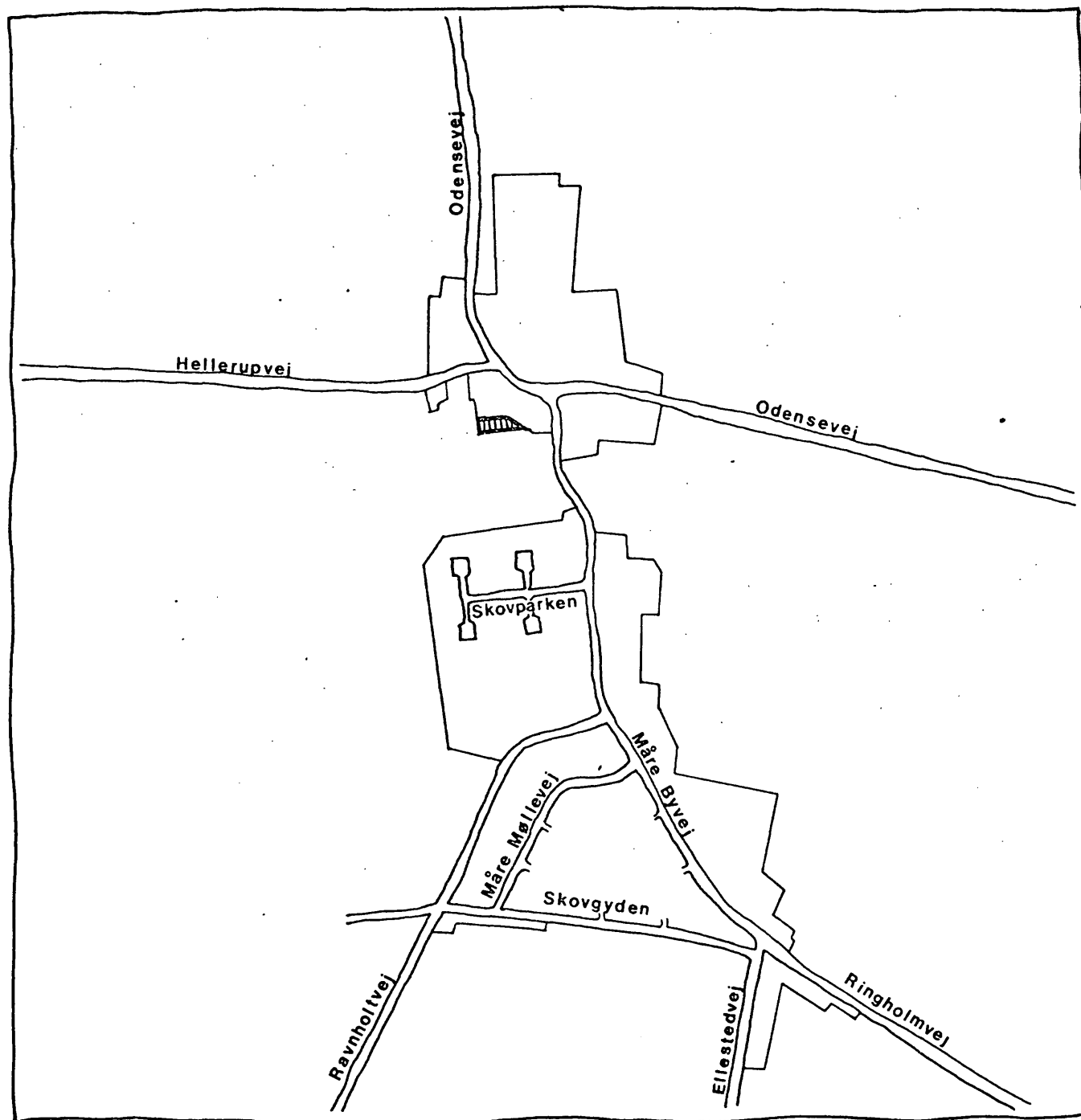




LOKALPLAN NR. 9.4



FOR HERRESTED MÅRE BY
ØRBØEK KOMMUNE

INDHOLDET AF LOKALPLANFORSLAGET.

Kommunalbestyrelsen ønsker gennem nærværende lokalplan at fastlægge retningslinier for udvidelse af eksisterende kirkegård ved Herrested kirke.

Arealet, der består af del af matr. nr. 1 ^a samt matr. nr. 1 ^f Herrested by, Herrested, udlægges til offentligt formål - kirkegård - og sammenlægges med eksisterende tilgrænsende umatrikulerede areal ved Herrested kirke.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING FOR OMRÅDET.

a) Den kommunale planlægning.

Kommunens § 15-rammer: Lokalplanområdet er ikke medtaget i kommunens § 15-rammeplan.

Under henvisning til Miljøministeriets cirkulære af 10. oktober 1978 om procedure for ændringer og suppleringer af de godkendte § 15-rammer, er der udarbejdet tillæg nr. 13 til kommunens § 15-rammeplan, der fastlægger følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen for området:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som kirkegård, samt sådanne institutioner af almennyttig karakter som naturligt finder plads i området,
- b. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1½ etage - max. bygningshøjde 8,5 m over det omgivende terræn,
- c. at bebyggelsesprocenten for området under et ikke overstiger 10.

Kommunens spildevandsplan: Lokalplanområdet er ikke medtaget i kommunens spildevandsplan. Arealet vil blive drænet og afledningen tilsluttet det kommunale vandløb Ravnholt Afløbet.

b) Den overordnede planlægning.

Forholdet til Fredningslovgivningen: Lokalplanområdet er beliggende inden for fredningsgrænsen ved Herrested kirke. Der må ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, opføres bygninger eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning og lignende uden dispensation hertil fra Fredningsnævnet.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den ...1..november.1983.....) kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggelseshøjde og etageareal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra ..1..september.1983. (dato for forslagets offentliggørelse) og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil .1..september.1984..... (dato, et år efter offentliggørelsen).

UDSKRIFT AF KOMMUNALBESTYRELSENS BESLUTNINGSPROTOKOL,
HERUNDER EVT. SÆRSTANDPUNKT.

Kommunalbestyrelsens møde den 9. august 1983.

Pkt. 10. Lokalplanforslag nr. 9.4 Herrested-Måre,
omhandlende udvidelse af kirkegården ved
Herrested kirke på del af matr. nr. 1 ^a
samt matr. nr. 1 ^f Herrested by, Herrested.

Forslaget vedlagt dagsordenen.

Beslutning: Godkendt,
intet særstandpunkt.

ØRBÆK KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 9.4

FOR OMRÅDE I HERRESTED BY

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 734 af 21. december 1982) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

1. Lokalplanen har til formål at sikre:
at området anvendes til offentligt formål - kirkegård.
at fastlægge retningslinier for kirkegårdens udformning og bebyggelsens omfang, placering m.v.,
at området sammenlægges med eksisterende tilgrænsende umatrikulerede areal ved Herrested kirke.
at området disponeres i overensstemmelse med nærværende lokalplans retningslinier.

§ 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1, dateret den 01.06.1983, og omfatter del af matr. nr. 1 ^a samt matr. nr. 1 ^f Herrested by, Herrested, samt alle parceller, der efter den 01.06.1983 udstykkes fra nævnte ejendomme.
2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk. 1 nævnte område fra landzone til byzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

1. Området må kun anvendes til offentlige formål (kirkegård).

§ 4. Udstykning.

1. Området skal sammenlægges med eksisterende tilgrænsende umatrikulerede areal ved Herrested kirke.
2. Yderligere udstykning må ikke finde sted.

§ 5. Stiforhold.

1. Der udlægges areal til følgende ny sti med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2:
stien a - b i en bredde af 4,00 m.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.
2. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10 for området som helhed.
3. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage (1½ etage).
4. For nye bygninger gælder, at tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30° og 50°. Tagene skal være symmetriske sadeltage.
5. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Glasserede teglsten dog undtaget.
3. Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun frem-

træde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, doden kop) eller disse sidst nævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 8. UBEBYGGEDE AREALER.

1. Der udlægges gravsteder, urnebegravelse, fælles sti- og opholdsarealer som principielt angivet på kortbilag nr. 2.
2. Oplagring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede pladser må ikke finde sted.
3. Terrænregulering på mere end $\pm 0,5$ m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.
4. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§ 9. TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

1. Uanset foranstående bestemmelser, må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, opføres bebyggelse eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning og lignende, uden dispensation hertil for Fredningsnævnet af hensyn til fredning af Herrested kirkes omgivelser.

§ 10. VEDTAGELSESPÅTEGNING.

1. Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse
den ..9.. august..... 1983
På kommunalbestyrelsens vegne:


Henrik Nielsen
borgmester

2. I henhold til § 27 i Lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ørbæk kommunalbestyrelse

den .13.:.december..... 1983

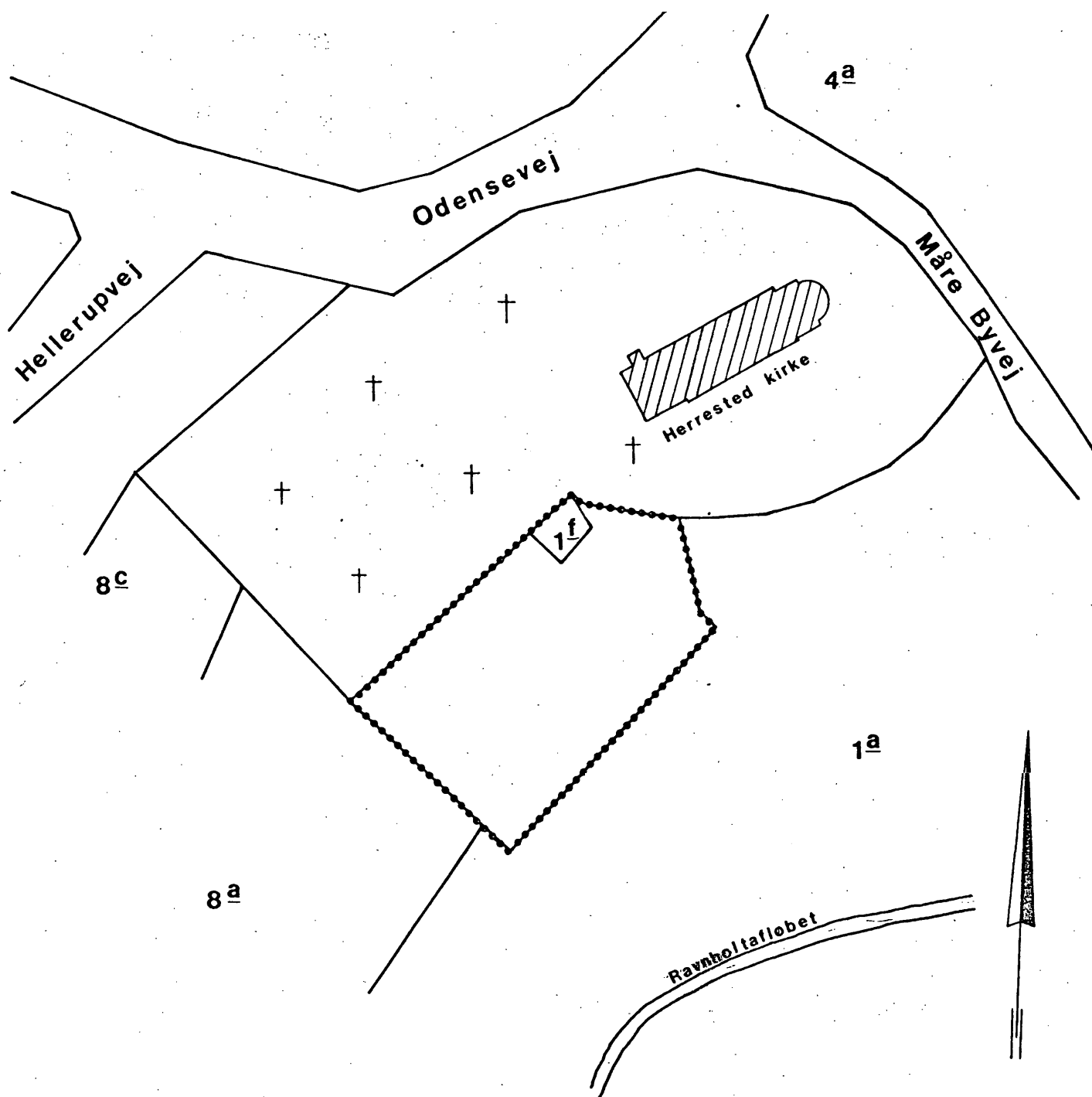
På kommunalbestyrelsens vegne:



Henrik Nielsen

borgmester

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan nr. 9.4, 9. februar 1984.



ØRBÆK KOMMUNE

KORTBILAG NR. 1 LOKALPLAN NR. 9.4

• • • OMRÅDEGRÆNSE

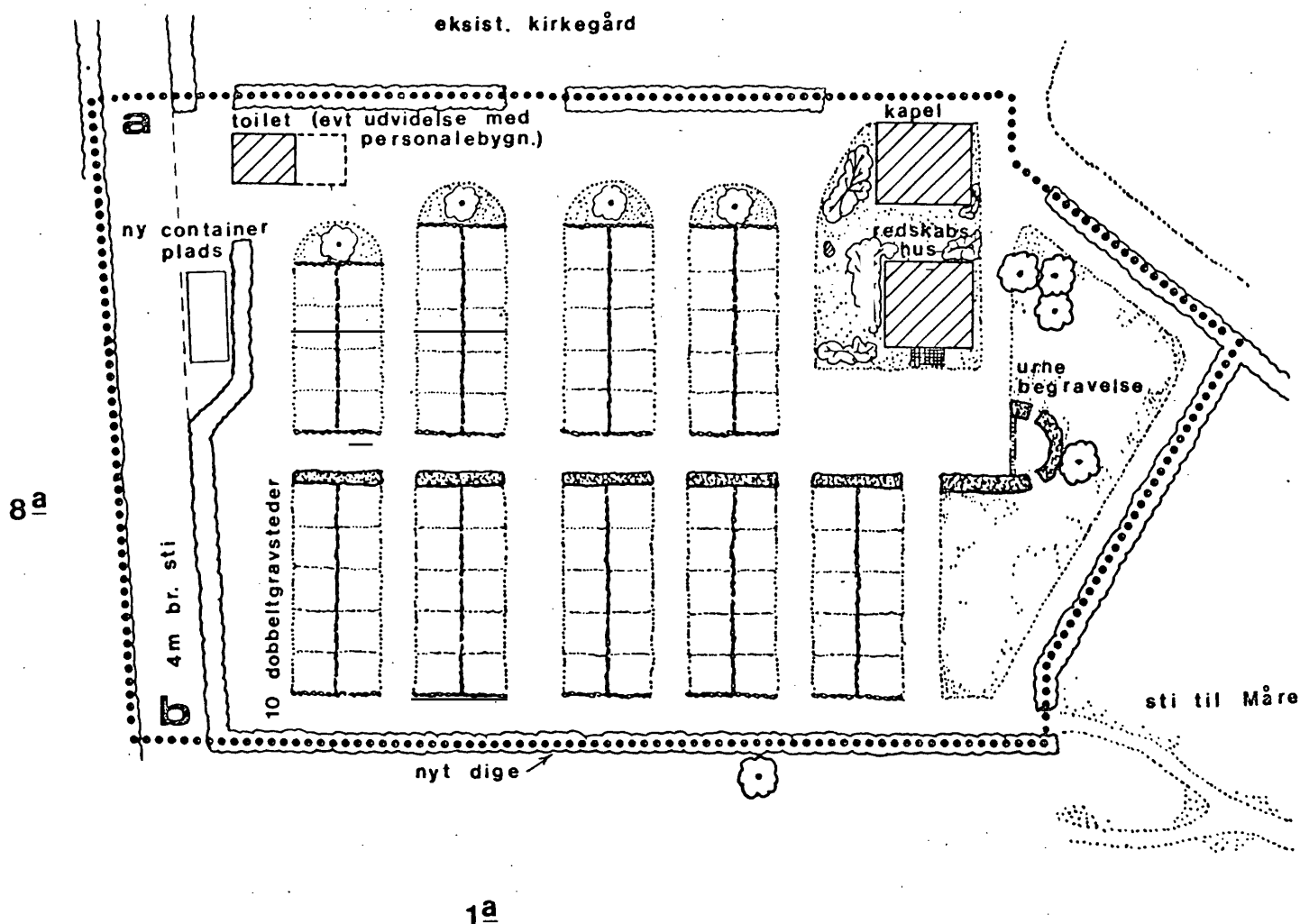
MÅL 1:1000

DATO: 01.06.1983.

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 meter

ØRBÆK KOMMUNE - TEKNISK FORVALTNING
STATIONSVEJ 15 - 5853 ØRBÆK - TELF. (09) 33 11 55



ØRBÆK KOMMUNE

KORTBILAG NR. 2 LOKALPLAN NR. 9.4

• • • OMRÅDEGRÆNSE

MÅL 1:400

DATO: 01.06.1983

Originaltegning i mål 1:400

0 10 20 meter

ØRBÆK KOMMUNE-TEKNISK FORVALTNING

STATIONSVEJ 15 - 5853 ØRBÆK - TELF. (09) 33 11 55