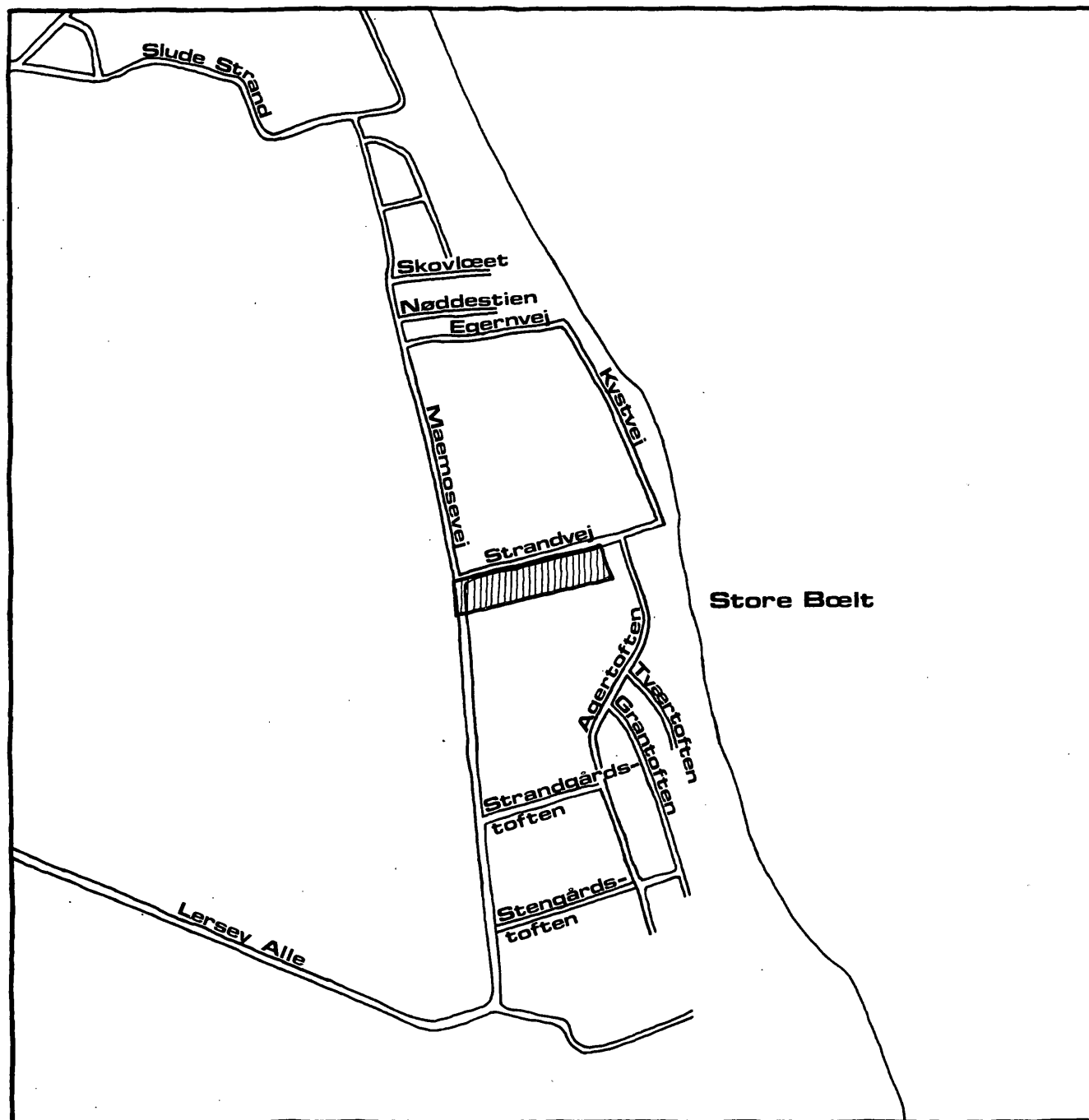




LOKALPLAN NR. 10.1



**FOR TÅRUP STRAND
ØRBÆK KOMMUNE
DECEMBER 1981**

ØRBÆK KOMMUNE
LOKALPLAN 10.1
TÅRUP STRAND

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må ejendommen ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 18. august 1981.....) kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 18. juni 1981 (dato for forslagets offentliggørelse)..... og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 18. juni 1982 (dato, et år efter offentliggørelsen).....

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommen, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2 bestemmelser om, at det af planen omfattede område overføres til sommerhusområde. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.
3. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Lokalplanforslaget indeholder herudover i § 12 en bestemmelse om, at den i paragraffen nævnte byplanvedtægt ophæves.

Anmelder:
Ørbæk kommune
Ørbæk.

ØRBÆK KOMMUNE
LOKALPLAN 10.1
TÅRUP STRAND

I henhold til kommuneplanlovens (Lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1. Lokalplanen har til formål at sikre:

- at området anvendes til sommerhusområde,
- at der udlægges et areal til offentlig parkeringsareal for hele sommerhusområdet - Tårup Strand,
- at fastlægge retningslinier for bebyggelsens omfang, placering m.v.,
- at området disponeres i overensstemmelse med nærværende lokalplans retningslinier.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag, dateret den 26.11.1980, og omfatter del af matr. nr. 18^a, Tårup by, Frørup, samt alle parceller, der efter den 26.11.1980 udstykkes fra nævnte ejendom.
2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk. 1 nævnte område fra landzone til sommerhusområde.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse,

d.v.s. bebyggelse der kun må beboes i tidsrummet
1. april - 30. september og uden for dette tids-
rum kun i kortvarige ferier, weekends og lignende.

2. Det på kortbilaget viste skraverede areal forbehol-
des til indretning af offentlig parkeringsareal.
3. På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun
opføres et enkelt sommerhus med dertil hørende ga-
rager/carporte. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade,
at der på hver ejendom udover det nævnte sommerhus
opføres en gæstehytte eller lignende, når den ikke
har mere end 10 m^2 bebygget areal, og når den ikke
indeholder køkkenfaciliteter eller lignende og ikke
gøres til genstand for særskilt udleje.
4. På de udlagte offentlige parkeringspladser må der
opføres offentlige bygninger som toiletter, tele-
fonbokse o.l.
5. Inden for området kan opføres transformerstationer
til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end
 30 m^2 bebygget areal og ikke giver en højde af mere
end 3 m over terræn, og når de udformes i overens-
stemmelse med den øvrige bebyggelse.
6. Udnyttelse af bebyggelse af området, som er beliggende u-
den for godkendt kloakopland, kræver godkendelse/tilladel-
se efter bestemmelserne i miljølovens kap. 4.

§ 4 Udstykninger

1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med
den på vedhæftede kort viste udstykningsplan.

§ 5 Vejforhold

1. Der udlægges areal til ny vej og ny sti med en belig-
genhed som vist på vedhæftede kort.

Vejen A-B i en bredde af 4,00 m.

Stien a-b i en bredde af 3,00 m.

Vejen A-B afsluttes med vendeplads med en bredde og en længde som angivet på kortbilaget.

På Maemosevej, langs nyudstykningsens vestlige afgrænsning, etableres 2 hastighedsdæmpende foranstaltninger, principielt som angivet på kortbilaget.

-
2. Samtlige parceller må kun have adgang til vejen A - B for både kørende og gående færdsel.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.
2. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1½ etage.
3. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 m bygningshøjde, hvorved forstås højden fra terræn til det punkt hvor ydervæg og tagflade mødes.
4. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45°.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Skiltning og reklamerings må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
2. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
3. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, italiensk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved nævnte farvers blanding. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt, når de er vel afstemte med ovennævnte.

4. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Glaserede teglsten dog undtaget.

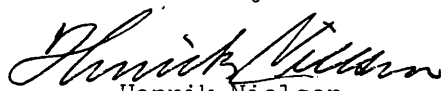
§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

1. Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsareal og have.
2. Langs skel må kun opsættes raftehegn eller plantes levende hegn. Levende hegn plantes 40 cm fra skel mod nabo og vej.
3. Terrænreguleringer på mere end $\pm$ 40 cm i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 9 VEDTAGELSESPÅTEGNING

1. Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse
den .12.. maj 1981.

På kommunalbestyrelsens vegne:

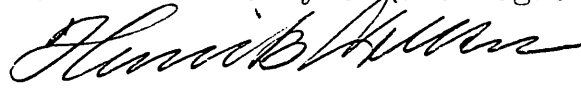

Henrik Nielsen
borgmester

2. I henhold til § 27 i Lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ørbæk kommunalbestyrelse

den .10.. november 1981

På kommunalbestyrelsens vegne:


Henrik Nielsen
borgmester

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan nr. 10.1,
17. december 1981.
4. Der er ikke efter den 26. nov. 1980 sket udstykning m.m. indenfor det af lokalplanen omfattede område.

Nyborg, den 12. juni 1982


landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

28.06.82 07454

RETTEEN I NYBORG
LYST.

Bj
hmt.

E. Steffensen
E. Steffensen
Retsassessor

INDGÅET

16 JULI 1982

TEKNISK FORVALTNING



Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 meter

ØRBÆK KOMMUNE
TÅRUP STRAND
KORTBILAG TIL
LOKALPLAN NR. 10.1

..... OMRÅDEGRÆNSE

SOMMERHUSOMRÅDE

MÅL 1:1000 DATO 26.11.1980

RETTET 24.11.1981