



Teknik- og Miljøafdelingen
Plan og Byg

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

7. januar 2020

Sagsnr.:
450-2019-14059

Sagsbehandler:
Peter Holm

Telefon: 6333 7944

Email:
teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk
Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Til modtagere af
Nyborg Kommunes
lokal- og kommuneplaner

Offentliggørelse af lokalplan nr. 306 Nyborg Bymidte og Voldanlæg og ændring af lokalplan nr. 16's område.

Byrådet har den 17. december 2019 vedtaget Lokalplan nr. 306 - Nyborg Bymidte og Voldanlæg og Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017 endeligt. Den offentlige vedtagelse blev offentligt bekendtgjort den 30. december 2019. Planerne er tilgængelige på Nyborg Kommunes hjemmeside.

Lokalplan nr. 306 – Nyborg Bykerne og Voldanlæg har til formål at værne om Nyborg bykerne og voldanlæg. Lokalplanen opsætter bestemmelser vedr. bebyggelsens ydre udseende med henblik på at fastholde bebyggelsens tidstypiske træk og arkitektur. Derudover udpeges historiske og bevaringsværdige sammenhænge i byen samt bevaringsværdige og fredede bygninger.

Ved lokalplanens vedtagelse aflyses samtidig Lokalplan nr. 16 for hvad angår Lokalplan nr. 306's område.

Retsvirkninger

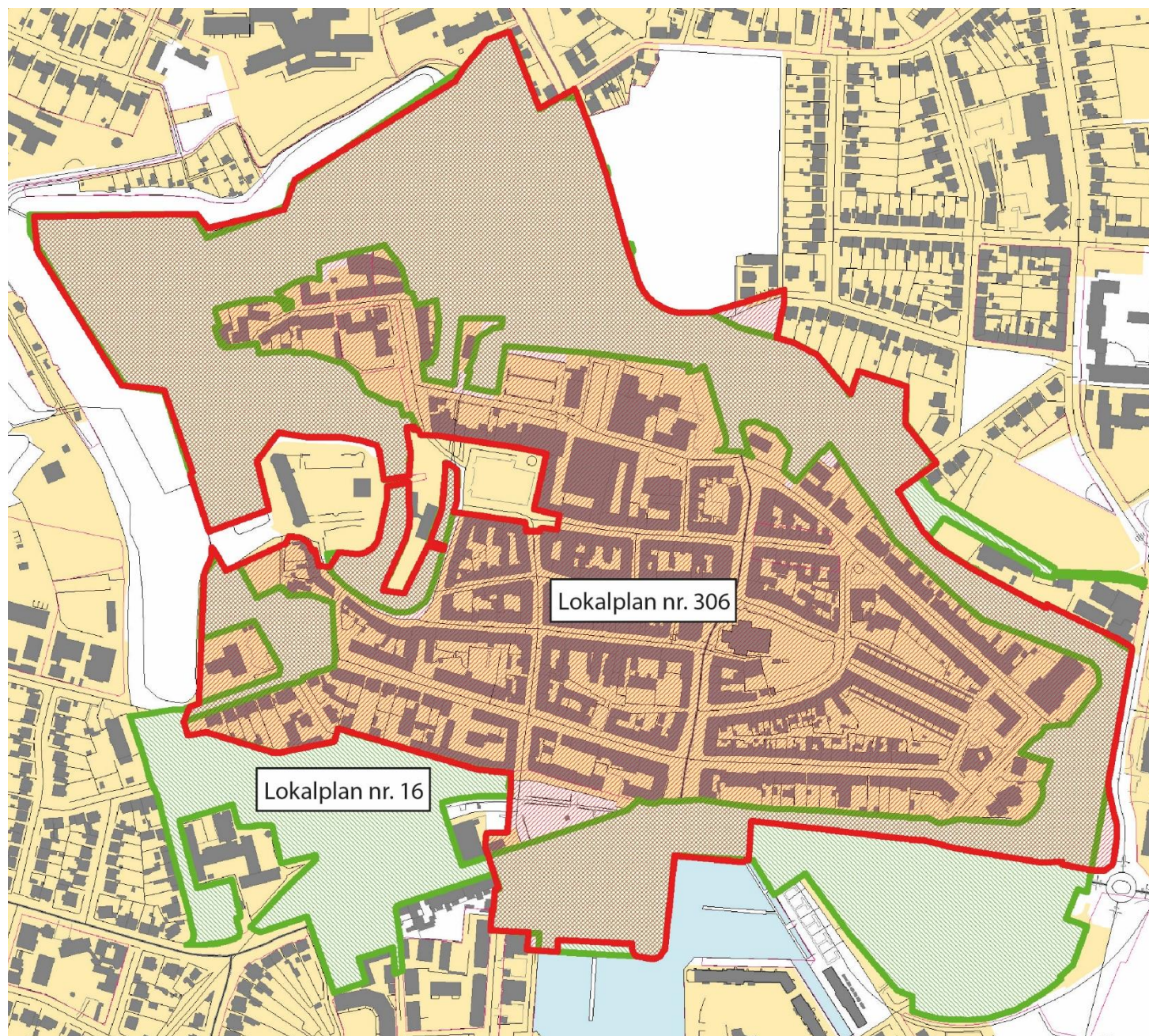
Lokalplanen og kommuneplantillægget er vedtaget iht. § 27 i LBK nr. 1529 af 23/11/2015 (Planloven)

I henhold til Planlovens § 18 må der ikke, når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan efter § 30, retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, med mindre dispensation meddeles efter reglerne i §§ 5 u, 19 eller 40.

Venlig hilsen

Per Jespersen
udvalgsformand

Søren Møllegård
vicekommunaldirektør



Figur 1: Markering af Lokalplan nr. 16's område (lys grøn) og Lokalplan nr. 306's (lys rød) område, - Lokalplan nr. 306 erstatter og afløser dele af Lokalplan nr. 16.

Til modtagere af
Nyborg Kommunes
lokal- og kommuneplaner

Teknik- og Miljøudvalget

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

Sagsansvarlig:
Mikkel Elkær Ibsen
Tlf. 6333 6822
E-mail: mii@nyborg.dk
Sagsnr. 450-2016-19547

04-04-2017

Offentliggørelse af lokalplan nr. 273 for Nyborg Private Realskole og ændring af lokalplan nr. 16's område

Byrådet har den 28. marts 2017 vedtaget lokalplan nr. 273 for Nyborg Private Realskole og kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 endeligt. Den endelige vedtagelse blev offentligt bekendtgjort den 4. april 2017. Planerne er tilgængelige på Nyborg Kommunes hjemmeside.

Lokalplan nr. 273 for Nyborg Private Realskole muliggør en udvidelse af Nyborg Private Realskoles bygning langs Lille Svanedam ved Enghavevej 1, 5800 Nyborg, samt regulerer skolens brug af matr. nr. 550. Ved lokalplanens vedtagelse aflyses samtidig lokalplan nr. 66 og lokalplan nr. 118 samt lokalplan nr. 16 for hvad angår lokalplanens område (se kort nedenfor).

Retsvirkninger

Lokalplanen og kommuneplantillægget er vedtaget iht. § 27 i LBK nr. 1529 af 23/11/2015 (planloven).

I henhold til planlovens § 18 må der ikke, når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan efter § 30, retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i §§ 5 u, 19 eller 40.

Venlig hilsen

Per Jespersen
udvalgsformand

Søren Møllegård
vicekommunaldirektør



Figur 1: Markering af lokalplan nr. 16's område (lys rød) og områderne der erstattes med lokalplan nr. 273, herunder afløsning af en del af lokalplan nr. 16's område og afløsning af lokalplan nr. 118 og nr. 66.

Lokalplan nr. 16



**Nyborg Kommune
Teknisk Forvaltning
7. oplag, januar 2001**



Nyborg Bykerne

NYBORG KOMMUNE,
LOKALPLAN NR. 16
FOR NYBORG BYKERNE

REDEGØRELSE:

LOKALPLANENS BAGGRUND

er det igangværende saneringsarbejde, hvis metode bygger på en spredt indsats, hvor enkeltejendomme over hele bykernen, efter trang, skal kunne optages i en række løbende saneringsplanetaper.

Lokalplanens afgrænsning følger § 15-rammernes afgrænsning for bykerneområdet, men inddrager herudover en del af havnearealet (i § 15-rammerne benævnt E2) og en del af det offentlige rekreative område nord for bykernen.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

er at sikre, at det eksisterende købstadsmiljø bevares ved:

- at bebyggelsen anvendes til boligformål med tilladelse til visse erhverv,
- at eksisterende karakteristisk bebyggelse samt arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde bygninger med tilhørende gårdspladser og træer bevares,
- at ny bebyggelse får en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den bevaringsværdige bebyggelse. Herudover skal planen sikre en fredeliggørelse af bykernens vejnet, således at gadearealets anvendelse går ud over det rent trafikafviklingsmæssige.

2. DEN OVERORDNEDE PLANLÆGNING

som lokalplanen bygger på, er bl.a. følgende tre planlægningsarbejder, alle fra årene 1967-76:

Dispositionsplan, Bykernen - 1967 foreslog en udtynning af bycentrets trafikskabende anvendelse, en hovedide, der bibeholdes i den senere planlægning.

En begrænsning af strøgudviklingen, afgrænsning af områder for blandet bolig og erhverv og udlæg af rene boligområder øst og vest for strøgområdet, skulle sikre, at den bevaringsværdige bykerne ikke blev ødelagt af flere gadegennembrud, store parkeringspladser og voldsomme erhvervsudvidelser. På det trafikale område indeholdt

planen et forslag om en ringgade omkring bykernen, på ydersiden af voldgraven, der havde til formål at aflaste bykernen for gennemfartstrafik. Arealer for parkering blev placeret på dele af vold- og jernbaneterrænet i kanten af bykernen, og kun Kongegade-karreen indeholdt herudover offentlig parkering.

Planen foreslog samtidig for hovedparten af bykernens gadenet en omprofilering med enhedsbelægning, parkering i begge gadesider og dobbeltrettet kørsel for dels at dæmpe kørselshastigheden, dels at give flere nære parkeringspladser.

Dispositionsplan, Nyborg kommune 1973-1985 indeholdt nogle revisioner af 1967-planen, hvoraf de væsentligste skal omtales her:

Den vestlige del af ringgaden omkring bykernen erstattedes af Ladegårdsvej lidt længere mod vest.

På vestsiden af Ladegårdsvej, mellem A1 og den fremtidige Fynsvej udlagdes som konsekvens af bykerneplanens bevaringsmålsætning, et areal til aflastningscenter.

I 1967-planens målsætning på lang sigt var hovedparten af bykernen zonet til boligformål. Denne målsætning førte i 1974-planen til en boligzoning af hele bykernen.

Decentraliseringsgrundlag (§ 15-rammer) for Nyborg Bykerne erstatter de dele af bygningsvedtægtens grundkreds- og byggeområdebestemmelser som efter kommuneplanloven er faldet bort. I den periode, der går, indtil den nye plan-type, kommuneplanen, kan fungere, udgør § 15-rammerne grundlaget for kommunens udarbejdelse af lokalplaner. For Nyborgs vedkommende bygger § 15-rammerne dels på bygningsvedtægten, dels på dispositionsplanens ideer vedr. arealernes anvendelse, bebyggelsens omfang, placering og udformning samt parkerings- og opholdsarealernes størrelse

3. LOKALPLANENS INDHOLD

stadfæster, med mindre ændringer, § 15-rammernes bestemmelser for bykernen. Herved gives der bindende retningslinier for bebyggelsens bevaring, anvendelse, placering og udformning, for friarealernes anvendelse, udformning

og beplantning, herunder hvilke friarealer, der er bevaringsværdige m.h.t. beplantning og belægning. Herudover indeholder planen bestemmelser om hvilke karreer, der kan rumme fælles arealer til ophold og parkering.

Endelig indeholder lokalplanen bestemmelser, som muliggør en trafikløsning, der i princippet følger den trafikale målsætning i dispositionsplanen for bykernen.

Trafikløsningen dækker bykernen som helhed og går i grove træk ud på, at sikre en omdannelse af hovedparten af gadenettet i henhold til færdselslovens § 40.

4. LOKALPLANENS RETSVIRK- NINGER

1. Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller retigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
3. Lokalplanen indeholder i § 4 bestemmelse om, at bebyggelsen i området ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejeren efter kommuneplanlovens § 33 under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning.
4. Private byggeservitutter og andre tilstandsservi-

tutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

NYBORG KOMMUNE,
LOKALPLAN NR. 16
FOR NYBORG BYKERNE

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS OMRÅDE

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter samtlige matr. nr. inden for den viste afgrænsning (se matrikelfortegnelsen side 10-11), samt alle parceller, der efter den 14. august 1979 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for området.

stk. 2. Lokalplanens område opdeles i zonerne 1, 2, 3 og 5 som vist på kortbilag 1.

§ 2 OMRÅDETS ANVENDELSE

stk. 1 I zone 1 og 2 må bebyggelsen kun anvendes til boligformål. Byrådet kan dog i zone 1 give tilladelse til butikker med detailhandel i stueetagen og liberalt erhverv, pengeinstitutter, forsikringsselskaber o. lign. på 1. sal. I særlige tilfælde (jfr. stk. 5) kan byrådet endvidere i zone 2 give tilladelse til en beskeden (max. 25 %, dog højst 50 m²) udvidelse af eksisterende detailhandel i forhusenes stueetager.

stk. 2 Zone 3 må kun anvendes til offentlige- eller lign. formål.

stk. 3. Zone 4 kan anvendes til butikksformål, men hvis en sådan anvendelse ikke er realiseret inden 1/1 1982. Skal zonen anvendes til offentlige formål (parkering og grønt område).

stk. 4. Inden for zonerne 1,2,3 og 4 må ikke opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves fabrikations-, vognmands- eller oplagsvirksomhed.

stk. 5. Der kan efter byrådets godkendelse i hvert tilfælde, i forbindelse med restaurering af ældre bevaringsværdige bygninger, indrettes mindre erhvervsvirksomheder. Virksomhederne skal være forenelige med områdets boligpræg og med hensynet til bygningernes bevaring. Bruttoetagearealet må ikke overstige 200 m^2 for hver enkelt virksomhed.

stk. 6. Zone 5 kan, udover til boligformål, anvendes til havneorienterede erhverv, såfremt denne anvendelse ikke, efter byrådets skøn, medfører gener for de omboende.

§ 3 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

stk. 1. Bebyggelsesprocenten for ejendomme inden for området må ikke overstige de på kortbilag 2 anførte bebyggelsesprocenter, det vil sige 100% på ejendomme vist med krydsskravering samt 80% og 50% på ejendomme vist med henholdsvis tæt- og åben lodret skravering. Ejendomme uden skravering må ikke bebygges yderligere uden byrådets særlige tilladelse.

stk. 2. Forhusbebyggelse skal opføres som sluttet bebyggelse i gadelinien inden for de på kortbilag 3 viste 10 m dybe byggefelt. Undtaget herfra er de snævraste karredele, hvor byggefeltdybden er sat til henholdsvis 8 og 6 m. Etageantallet skal mindst være to - og højst to etager med udnyttet tagetage.

stk. 3. Såfremt forhusbyggermuligheden er udnyttet, kan der opføres baghusbebyggelse i en etage i naboskel eller bagskel. Husdybden må højst være 6 m målt fra skel.

stk. 4. På ejendomme, som ikke er pålagt byggefelt, kan der højst bygges i to etager. I zone 4 vil bebyggelse med 2 etager kræve byrådets særlige tilladelse.

stk. 5. Byrådet kan tillade højere bebyggelsesprocenter

end nævnt i stk. 1. til fordel for en af miljø-
mæssige grunde påkrævet forhusbebyggelse, jfr.
kortbilag 3.

stk. 6. I zone 4 må der ikke etableres detailhandels-
enheder med mere end 2.000 m² salgsareal.

§ 4 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG YDRE FREMTRÆDEN

stk. 1. Forhuses facadehøjder må ikke overstige 6 m målt
fra terræn i gadelinie til skæringen mellem fa-
cade og tagflade. Bygningshøjden må ikke over-
stige 12 m målt fra terræn. Tage skal være sym-
metriske sadeltage med rygning parallelt med ga-
delinie. Tagfladers vinkel med det vandrette
plan skal være mellem 45° og 50°, i zonerne syd
for Dronningensvej-Havnegadelinien dog mellem
30° og 50°.

stk. 2. Baghusbebyggelsers facadehøjder bortset fra
gavltrekanter må ikke overstige 3 m målt fra ter-
ræn til skæringen mellem facade og tagflade. Byg-
ningshøjden må ikke overstige 6 m målt fra terræn.
Tage skal være symmetriske sadeltage, hvis tag-
fladers vinkel med det vandrette plan skal væ-
re mellem 45° og 50° eller halvtage, hvis vin-
kel med det vandrette plan skal være mellem 30°
og 50°. Tagrygge skal være parallelle med skel.

stk. 3. Ydervægge og hegnsmure skal opføres af teglsten
som vandskures eller pudses. Hegnsmure og tage
skal afdækkes med røde vingetegl. Den sidstnæv-
te bestemmelse gælder ikke for zonerne syd for
Dronningensvej-Havnegadelinien. (Jfr. § 5, stk.
5.).

stk. 4. Medmindre andet godkendes af byrådet må udven-
dige bygningssider, herunder tage, hegnsmure,
plankeværker og porte kun fremtræde i farver,
som tilhører husets tidsalder og karakter.

stk. 5. Skiltning og reklamering må kun finde sted med
byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

stk. 6. Eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet må ikke nedrives ombygges eller på anden måde ændres, medmindre byrådet giver tilladelse hertil. Ligeledes må ny bebyggelse kun opføres med byrådets tilladelse.

§ 5 UBEBYGGEDE AREALER

stk. 1. Ubebyggede arealer skal bevares eller anlægges som gårdsplads, haver, park eller parklignende areal, samt som parkeringsplads, jfr. kortbilag 4.

stk. 2. Den på kortbilag 4 angivne beplantning og brolægning må ikke fjernes, medmindre byrådet giver tilladelse hertil.

stk. 3. Der skal udlægges opholdsareal svarende til mindst 25%, 50% og 100% af bruttoetagearealet i zoner med max. bebyggelsesprocent på henholdsvis 100, 80 og 50. Ved erhvervsbyggeri i zone 4 og 5 skal opholdsarealet dog kun udgøre 25% af bruttoetagearealet.

stk. 4. Der skal udlægges parkeringsareal svarende til mindst 100, 50 og 25% af bruttoetagearealet ved byggeri til henholdsvis butiks-, andet erhvervs- og boligformål.

stk. 5. Hegning på ejendomme med sluttet bebyggelse i gadelinie (byggefelt) samt på ejendomme i karreen Nyenstad-Nybrogade må imod gade kun udføres som muret hegn (jfr. § 4 stk. 3.). Andre hegn må i gadelinie kun etableres som levende hegn.

stk. 6. Kongegadekarreenes ubebyggede arealer udlægges til fælles opholdsarealer/parkering med delvis offentlig adgang. Den endelige disponering af områdets friarealer vil ske i forbindelse med udarbejdelse af et tillæg til saneringsplanen.

§ 6 VEJE OG STIER

stk. 1. I lokalplanområdet kan der efter byrådets nærmere bestemmelser etableres hastighedsdæmpende

foranstaltninger i henhold til færdselslovens § 40.

stk. 2. Inden for karreeerne udlægges interne kørselsadgange og stier.

stk. 3. De eksisterende veje, porte og stier i området opretholdes i øvrigt med deres nuværende bredde og forløb, ligesom de eksisterende offentlige pladser o.lign. færdselsarealer opretholdes som sådanne.

§ 7 GRUNDEJERFORENING

Byrådet kan, med henblik på de i § 5 (kortbilag 4) omtalte fælles arealer, kræve oprettet grundejerforeninger, der skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af arealerne.

Grundejerforeningens vedtægter skal i givet fald godkendes af byrådet.

§ 8 SERVITUTTER

Privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

§ 9 FREDNINGSFORHOLD

stk. 1. Voldanlæggene er omfattet af naturfredningslovens § 48 og omgivet af 100 m beskyttelseslinier, jfr. naturfredningslovens § 53.

stk. 2. Guldregntræ i Stendamsgade, matr. nr. 418, er fredet. Træet må herefter ikke fældes, topskæres, undergraves eller udsættes for en behandling, der kan medføre dets undergang.

stk. 3. Træerne langs gaden "Lindealle" på strækningen fra Landporten til hovedvej 1 (Vestergade), hovedsagelig lindetræer, 24 stk. på sydsiden og 23 stk. på nordsiden, er fredet. Træerne må herefter ikke fældes, topskæres, undergraves eller udsættes for en behandling, der kan medføre deres undergang.

stk. 4. Diverse bygningsanlæg er fredet i klasse A eller B jfr. Fredede Bygninger 1978 side 131 og 132.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Nyborg byråd, den 21. april 1980.

P. b. v.

Fr. Nørgaard

/Finn Andersen

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Nyborg byråd, den 1. september 1980.

P. b. v.

Fr. Nørgaard

/Finn Andersen

(ajour til 1.1. 1980)

Matrikelnummerfortegnelsen for
en del af Nyborg Bygrunde.

1 a, 1 e, 2, 50 a, 50 b, 50 c, 50 d, 50 e, 50 f, 50 g, 51 a, 51 b, 51 c,
52 a, 53, 54, 55, 56 a, 56 b, 56 c, 56 d, 56 e, 56 f, 57, 58, 59 a,
59 b, 60, 61, 64, 65 a, 65 b, 65 c, 65 d, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73,
74, 75, 77, 78, 79 a, 79 b, 80, 81, 82, 83 a, 83 b, 83 c, 83 d,
83 e, 83 f, 83 g, 83 h, 84 a, 84 b, 84 c, 85, 86 a, 86 b, 86 c, 87 a,
88, 89, 90 a, 90 b, 90 c, 90 d, 91 a, 91 b, 95 a, 95 b, 96, 97, 98,
99, 100, 101 a, 101 b, 101 c, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 a,
108 b, 109, 110 a, 110 b, 110 c, 110 d, 110 e, 110 f, 110 g, 110 h,
110 i, 110 k, 110 l, 110 m, 110 n, 110 o, 110 p, 110 q, 110 r, 110 s,
110 t, 110 u, 110 v, 110 x, 110 y, 110 z, 110 æ, 110 ø, 110 aa, 110 ab,
110 ac, 110 ad, 110 ae, 110 af, 119 a, 119 b, 119 c, 119 d, 137, 138,
139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 151 a, 152 a, 153 a,
155 c, 157 a, 159 a, 160 a, 161 a, 162 a, 165 a, 167, 168, 169, 170,
172 a, 172 b, 173 a, 173 b, 174 b, 176 a, 177 a, 177 b, 178, 179, 180,
185, 186 a, 187, 188, 189, 190, 192 b, 193 a, 194, 203, 204, 205,
206 a, 206 c, 207 a, 209, 210, 211, 212 a, 212 b, 212 c, 212 d, 212 e,
213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223 a, 223 b,
224, 225, 226, 228, 229 a, 229 b, 230, 231 a, 231 b, 231 c, 232,
235, 236, 237, 238, 239, 240 a, 240 b, 242, 243, 244, 245, 246 a,
246 b, 247, 248, 250, 251, 252, 253 a, 253 b, 254, 255, 256, 257,
258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269,
270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279 a, 279 b, 279 c,
280 a, 280 b, 280 c, 281 a, 281 b, 282, 283, 284, 286 a, 288 a, 288 b,
289, 290, 291, 292, 293, 294 a, 295 a, 296, 297, 298, 299, 300,
301, 302, 303, 304, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313 a,
313 b, 314, 315, 318, 319, 320, 321, 322 a, 322 b, 323, 324, 325,
326, 327, 328 a, 328 b, 329, 330 a, 332, 333, 334, 335 a, 335 b,
335 c, 335 d, 335 e, 336, 337 a, 337 b, 338 a, 338 b, 339 a, 339 b, 340 a,
340 b, 341, 342, 343, 344, 345, 346 a, 346 b, 347, 348, 349, 350 a,
351, 353, 354 a, 355, 356 a, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363,
364, 365, 366, 367, 369, 370, 371, 372, 373 a, 373 b, 415 d, 419,
420 a, 420 b, 421, 422, 423, 424, 425, 426 a, 426 b, 427 a, 427 b,
428, 429, 430 a, 430 b, 430 c, 431, 432 a, 432 b, 432 c, 433, 434, 435 b,

435 d, 435 e, 436, 437 a, 437 b, 438 a, 438 b, 438 c, 439, 440,
441 a, 441 b, 442 a, 443 a, 443 b, 444 a, 445, 446 a, 446 b, 448,
449 a, 449 b, 449 c, 451, 452, 453, 454, 455, 456 a, 456 b, 456 c,
457, 458, 459, 460, 461, 462, 463 a, 463 b, 463 c, 464, 465,
466 a, 466 b, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475 a, 475 b, 476 a, 476 b,
477 a, 477 o, 478, 479 a, 479 b, 480, 481, 482, 484 a, 484 b, 485,
486, 488, 489, 490, 491 a, 491 b, 491 c, 491 d, 492, 493, 494,
495, 496, 497, 498, 499, 500 a, 501 a, 501 b, 502, 503, 500 b,
505, 509, 511, 512, 513, 514 a, 514 b, 515, 516, 517 a, 517 b,
518, 519, 520, 521, 522 a, 522 b, 523, 524, 526 a, 526 b, 532,
533, 534 a, 534 b, 536, 537, 548, 550, 551, 552, 555 b, 567,
573, 574, 575 a, 575 b, 575 c, 576, 578, 579, 580, 584, 586,
826, 831, 832, 833 b, 834, 837, 838, 839, 840 a, 840 b, 841,
843, 845, 846, 852, 858, 859, 911, 912, 916 a, 920 a, 920 b,
926, "h", "x", "ao", "m", "at", "ba", "bb", "bc", samt dele
af 418 og 587.

Ved Landbrugsministeriets skrivelse af 6. marts 1980 er matr. nr. 137
Nyborg bygrunde blevet udstykket. Herved er fremkommet matr. nr. 137 b
smst., medens restparcellen nu benævnes matr. nr. 137 a. Begge parcel-
ler er i deres helhed beliggende inden for planens område.

Ved Landbrugsministeriets skrivelse af 16. oktober 1979 er matr. nr.
193 a Nyborg bygrunde ved sammenlægning inddraget under matr. nr. 194
smst.

Matr. nr. 193 b Nyborg bygrunde er i sin helhed beliggende inden for
lokalplanens område og er omfattet af planen. Det samme er gældende for
matr. nr. 477 b smst.

Der er ikke derudover sket udstykning m.m., inden for det af planen om-
fattede område.

NYBORG, den 21. november 1980.

E.O. Rasmussen
landinspektør

Indført i dagbogen

Retten i Nyborg, den 24. november 1980.

Matr. nr. 351 er ifølge skrivelse af 9/6 - 1972 udgået af
matriklen og inddraget under 350 a. Matr. nr. 477 o fore-
findes ikke i tingbogen.

E. Steffensen
retsassessor

Indført i dagbogen.

Retten i Nyborg, den 12. marts 1981.

I matrikelfortegnelsen i ovennævnte lokalplan nr. 16 er ukorrekt udeladt matr. nr. 93 Nyborg bygrunde.

Denne ejendom er i sin helhed beliggende indenfor planens område.

Lokalplanen begæres derfor tillige lyst på matr. nr. 93, Nyborg bygrunde.

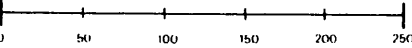
E. Steffensen

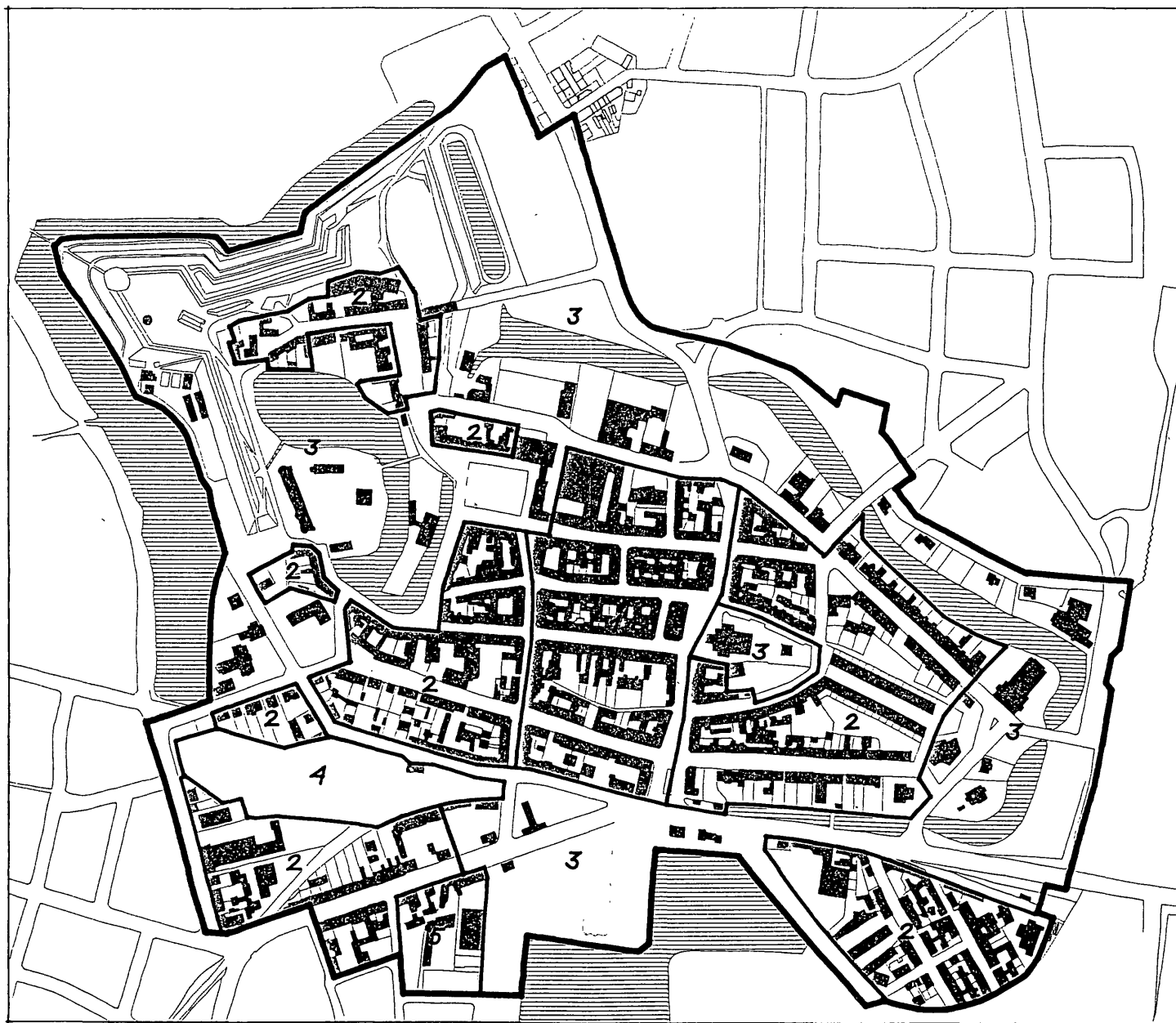
retsassessor.



Lokalplan nr. 16
Nyborg kommune

Nyborg Bygrunde
Ajour til 1-1-1980

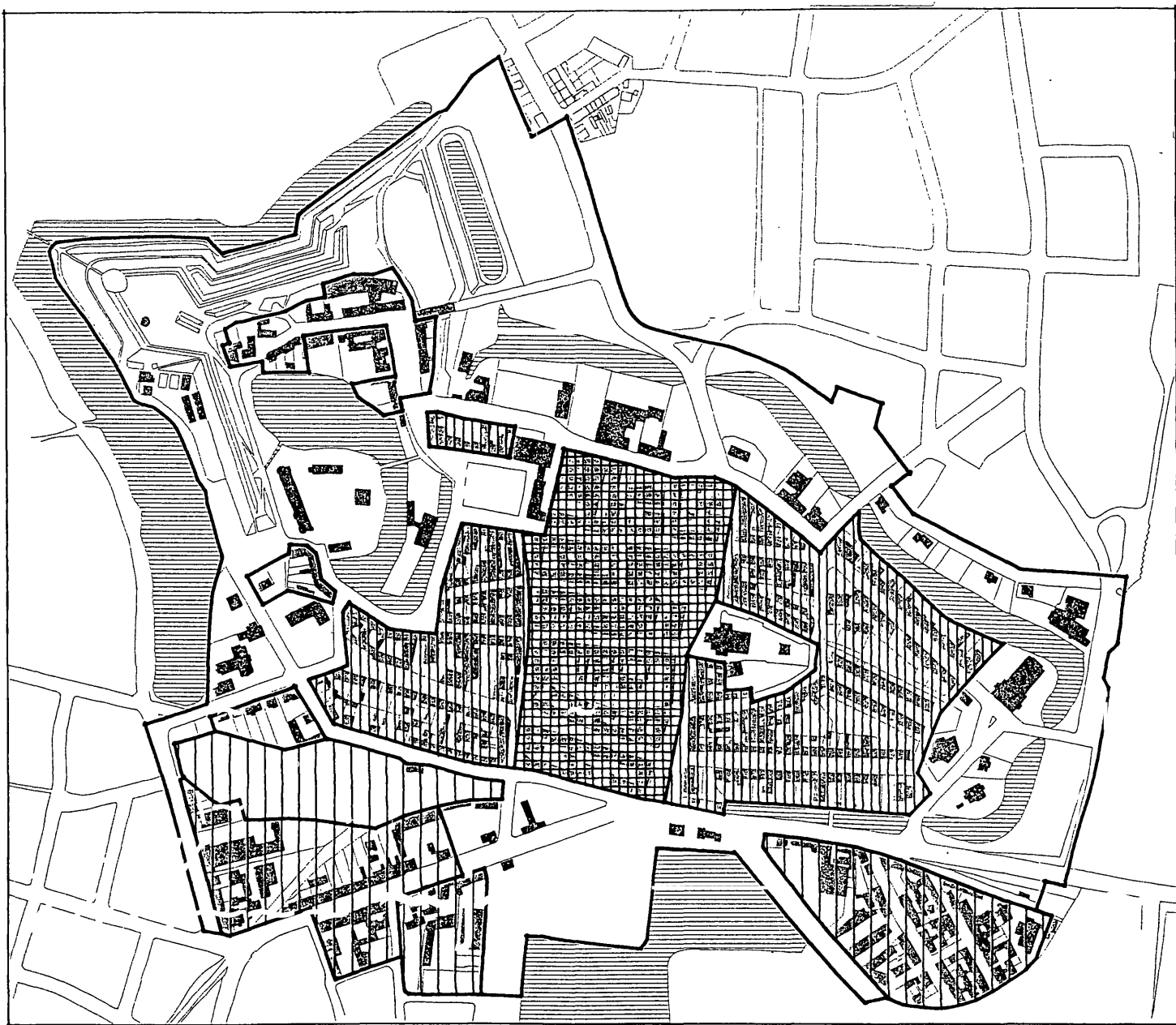




OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ANVENDELSE

- | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|----------------------------------|---|--|
| 1 | BOLIGFORMÅL,
MULIGH. F. BUTIK. | 3 | OFFENTLIGE ELLER
LIGN. FORMÅL | 5 | BOLIGFORMÅL, HAVNE-
ORIENTEREDE ERHV. |
| 2 | BOLIGFORMÅL | 4 | BUTIKSFORMÅL | | |

KORTBILAG 1



BEBYGGELSESPROCENTER



100 %

80 %



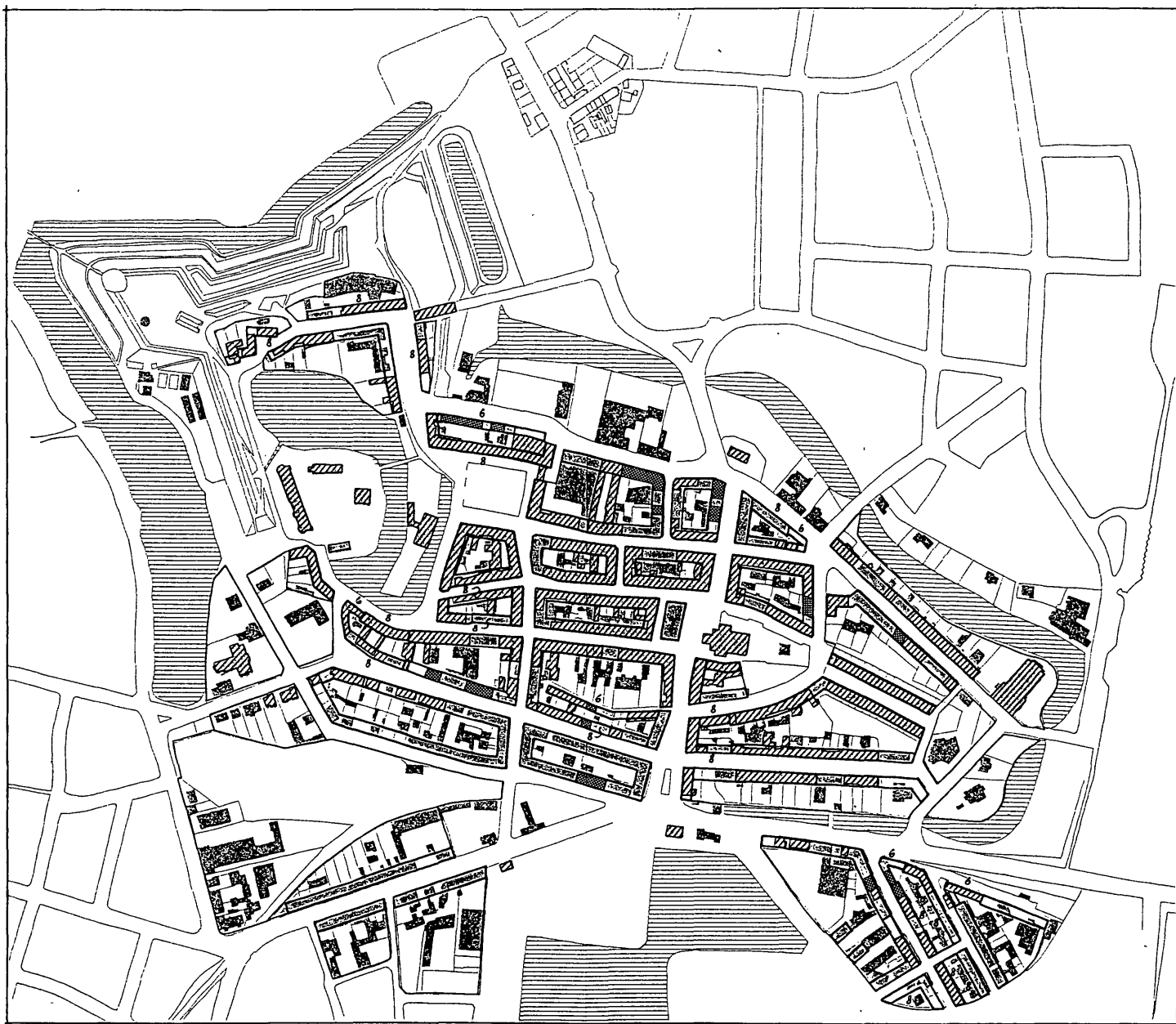
50 %



INGEN YDERLIGERE
BEBYGGELSE.

KORTBILAG 2

MÅL 1:4000



ANDRE BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSER

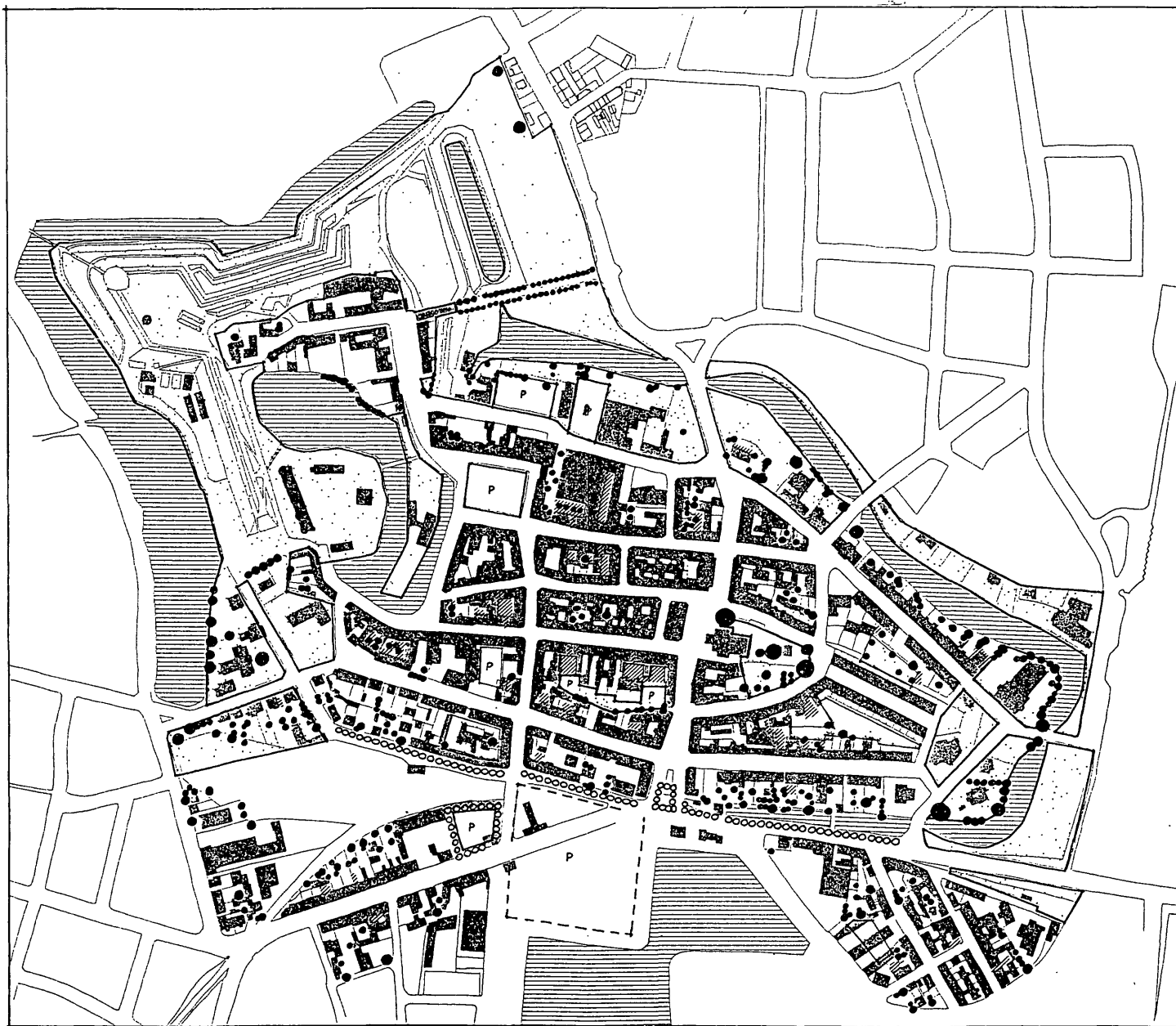
BYGGEFELT FOR SLUTTET BEBYGGELSE
I GADELINIE (6, 8 OG 10 M).

OMRÅDE UDEN BYGGEFELT

PÅKREVVET FORHUSBEBYGGELSE

BEBYGGELSE AF ARKITEKTONISK
VÆRDI

KORTBILAG 3



UBEBYGGEDE AREALER

	PARK ELLER PARK-LIGN AREAL		PARKERING, OFF (RESERVE)
	PARKERING MED OFF ADGANG		FELLES OPHOLDSAREAL/ PARKERING MED DELVIS OFF. ADGANG

	FELLES FRIAREAL, PARKERING		BEPLANTNING, BE-VARET/FORESLÅET
	FELLES FRIAREAL OPHOLD		BROLÆGNING

KORTBILAG 4