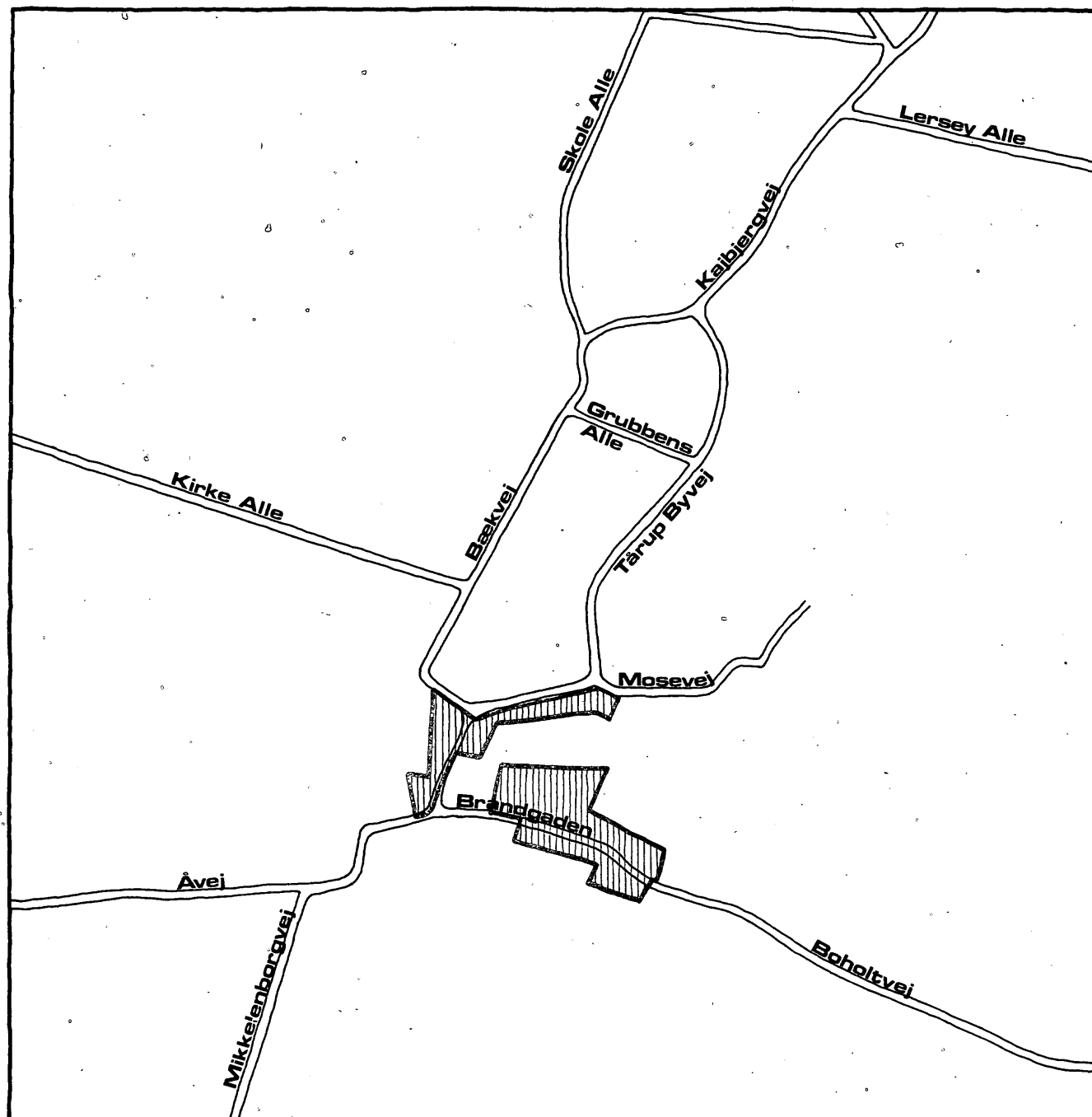




LOKALPLAN NR. 1.2 OG 1.3



**FOR TÅRUP BY
ØRBÆK KOMMUNE
APRIL 1981**

ØRBÆK KOMMUNE

LOKALPLAN 1.2 OG 1.3

FOR ET BOLIGOMRÅDE I TÅRUP

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2, stk. 1 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1. Lokalplanen har til formål at sikre:
 - at området anvendes til boligformål,
 - at området i øvrigt i enhver henseende disponeres i overensstemmelse med de i nærværende lokalplan og på vedhæftede kort angivne retningslinier,
 - at områdets karakter af landsby opretholdes i henseende til bebyggelsesformen, bevarelse og etablering af planeringen, behandling af friareal m.v.
 - at muliggøre en hurtigere byggesagsbehandling.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort-bilag dateret den 01.04.1980 og omfatter følgende matr. nr.:
del af 2^a, 2^b, 2^d, 2^e, 2^g, 2^h, 2ⁱ, 3^b, 3^c, 3^d,
16^f, 16^k, 17^b, 17^c, 22^b, 22^c del af 30^c, 30^k, 30^l,
30^m, 30^o, 30^p del af 30^t, 47^b, 47^c, 52^b, 57, 61^a,
65^a, 67^b, 68^a og 69, Tårup by, Tårup, samt alle
parceller, der efter den 01.04.1980 udstykkes fra
nævnte ejendomme.

2. Området er beliggende i landzone. Zonestatus ændres ikke.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse (parcelhuse).
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig.
3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder, at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes. At virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende, at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.
4. Inden for området kan tillige opføres eller indrettes bebyggelse til de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker, serviceerhverv, samt liberalt erhverv. Ligeledes må placeres vuggestue, børnehave, varmecentral eller lignende bygninger til fællesformål orienteret mod områdets beboere.
Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke giver en høj-

de af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4 VEJ- OG STIFORHOLD

1. De på vedhæftede kortbilag viste eksisterende vej agtes fortsat bevaret i nuværende vejbredde.
2. Den på vedhæftede kortbilag viste sti eksisterer som værende offentlig sti "Skeltoftestien".

§ 5 PARKERINGSFORHOLD

1. Der skal indrettes parkeringsarealer svarende til mindst een bilplads pr. 25 m² butiksareal og 2 bilpladser pr. bolig.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 ved boligbebyggelse, og 40 ved anden bebyggelse.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttelig tagetage (1½ etage).
3. For nye beboelsesbygninger gælder, at tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30° og 50°. Tagene skal være symmetriske sadeltage.
4. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
5. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,5 m over terræn (niveauplan).

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
2. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
3. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, italiensk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved nævnte farvers blanding. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt, når de er vel afstemte med ovennævnte.
4. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Glaserede teglsten dog undtaget.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

1. Terrænregulering på mere end $\pm 0,5$ m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.
2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
3. Oplagring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede tæt hegnede gårdarealer må ikke finde sted.

§ 9 TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold før der er opnået tilladelse hertil fra:
Fyns Amtsråd i henhold til lov om by- og landzoner (gælder for hele lokalplanområdet).

§10 VEDTAGELSESPÅTEGNING

1. Således vedtaget af Ørbæk kommunalbestyrelse

den 14. oktober 1980

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

2. I henhold til § 27 i Lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

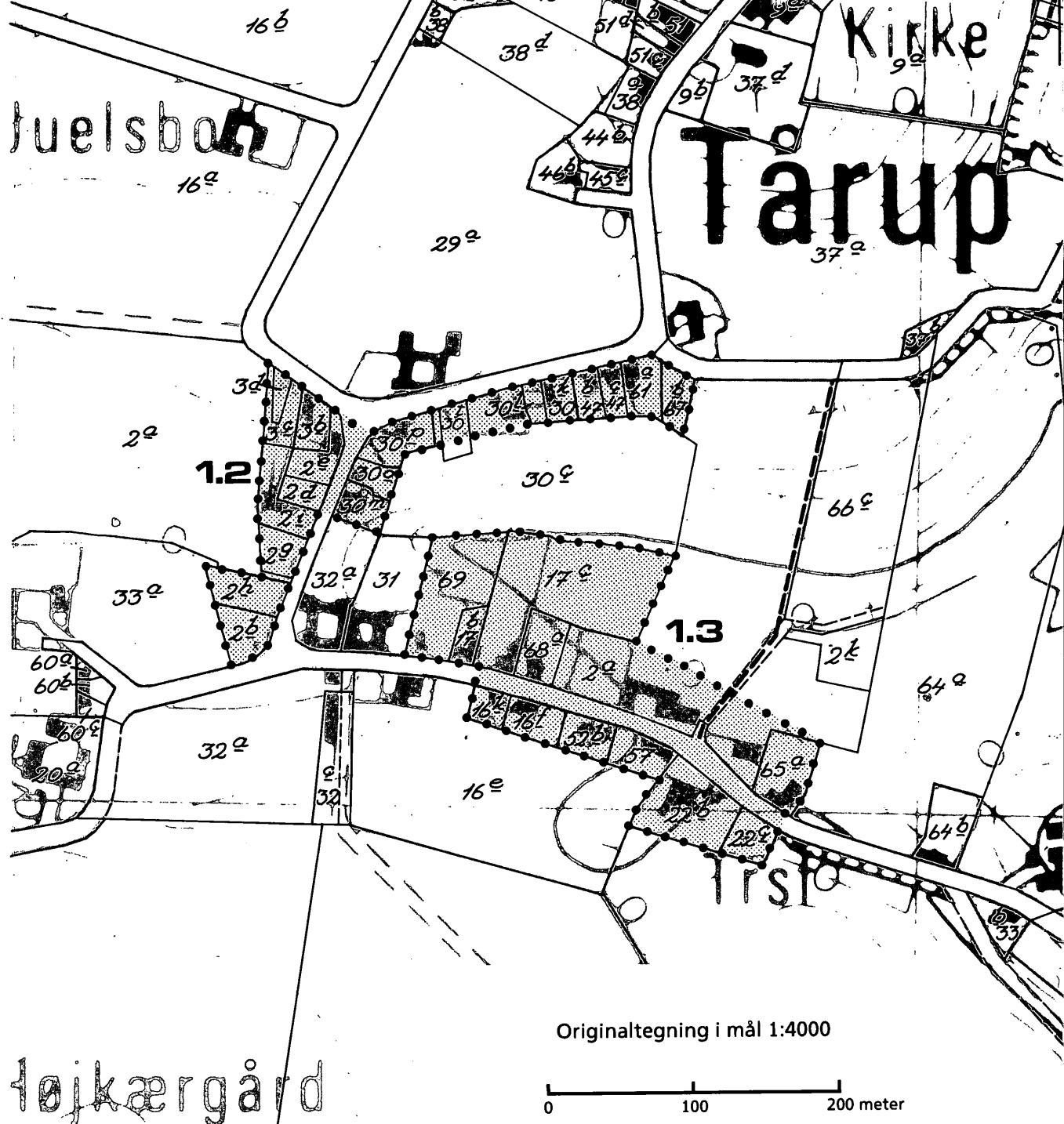
Ørbæk kommunalbestyrelse

den 10. marts 1981

På kommunalbestyrelsens vegne:

Henrik Nielsen
borgmester

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan nr. 1.2 og 1.3, 30. april 1981.



ØRBÆK KOMMUNE **TÅRUP**

KORTBILAG TIL **LOKALPLAN NR. 1.2 OG 1.3**

..... områdegrense ----- eksisterende stiføring

boligbebyggelse

mål 1:4000 dato 01.04.1980

PLANCENTER FYN APS
SPECIALFIRMA FOR AREALPLANLÆGNING OG KORTFREMSILLING
Vestergade 7 · 5000 Odense C Tlf. (09) 135013