



From: Simon Otto Nielsen Marqvarsen
Sent: 9 October 2019 12:31 (UTC +01)
To: Postkasse Teknik-Miljøafdelingen
Subject: Forslag til Planstrategi 2019

Hej Nyborg Kommune

Som en del af den kommende plan strategi bør det helt klart være et mål at nedbringe antallet af overløb fra rensningsanlæg og kloak til naturen.

Sådan at vi sikre at det vand der udledes fra kommunen lever op til mindst samme krav som der stilles til dræningsvandet fra landbruget.

Mvh
Simon

Nyborg Kommune
Torvet 1
5800 Nyborg

Dato	17. oktober 2019
Sagsbehandler	Lene Dalgaard Stenderup
Mail	lds@vd.dk
Telefon	+45 7244 2746
Dokument	19/13307-2
Side	1/2

Sendt pr. mail til: kommune@nyborg.dk

Vejdirektoratets bemærkninger til Planstrategi 2019 for Nyborg Kommune

Vejdirektoratet har den 1. oktober 2019 fra PlandataDK modtaget meddelelse om Nyborg Kommunes planstrategi – Planstrategi 2019. Idéer, forslag og kommentarer til planstrategien kan sendes til Nyborg Kommune i perioden frem til den 26. november 2019.

Planstrategien er af interesse for Vejdirektoratet – som statslig sektormyndighed på vejområdet – idet strategien er "optakten" til den kommuneplanrevision, som Nyborg Kommune skal lave i 2021.

Til orientering kan det allerede nu oplyses, at Vejdirektoratet i forbindelse med kommuneplanrevisionen vil have særligt fokus på de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen", som har betydning for de statslige vejinteresser i Nyborg Kommune. Det handler i særdeleshed om de krav til kommuneplanlægningen, som fremgår i afsnit 4.2 "Trafikanlæg og andre infrastrukturanlæg" i oversigten, og som vedrører følgende temaer i kommuneplanforslagets hovedstruktur og retningslinjer:

- Det overordnede vejnet (det eksisterende og det planlagte samt arealreservationer hertil) – herunder også stier.
- Byvækstområder og disses eventuelle adgang til eller i nærheden af det overordnede vejnet.
- Placering af transporttunge erhverv.
- Lokale projekter, som forudsætter vejadgang til det overordnede vejnet.
- Skovrejsningsområder nær det overordnede vejnet.
- Vindmølleområder nær det overordnede vejnet.

Vejdirektoratet har gennemgået den foreliggende planstrategi og har noteret sig, at Nyborg Kommune har besluttet at foretage en delvis revision af den gældende kommuneplan.

Vi har ikke noteret os forhold i relation til statsvejnettet, som vi finder anledning til at bemærke på nuværende tidspunkt. Vejdirektoratet imødeser Nyborg Kommunes tilvejebringelse af forslag til kommuneplan 2021.

Afsluttende bemærkninger

Vejdirektoratet opfordrer til en tidlig dialog om planlægningsmæssige forhold i Nyborg Kommune, såfremt der i forbindelse med det videre arbejde med kommuneplanrevisionen findes at være for-

hold i relation til statsvejnettet, som med fordel kan drøftes og afklares *inden* offentliggørelsen af kommuneplanforslaget.

Undertegnede sagsbehandler kan i den forbindelse kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2746 eller på e-mail lds@vd.dk.

Venlig hilsen

Lene Dalgaard Stenderup
Landinspektør

Dette brev sendes ligeledes til:

Nyborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen pr. mail: teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk



FYENS STIFT
KLINGENBERG 2
5000 ODENSE C

Odense den 14. november 2019

Akt.nr.:690737
Sagsb.:TKN

Nyborg Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen

Sendt via teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk

Høringssvar – Planstrategi 2019 for Nyborg Kommune

Stiftsøvrigheden for Fyens Stift har som sektormyndighed under Kirkeministeriet til opgave at gennemgå forslag til lokalplaner mv., som kan påvirke de fynske kirker og deres omgivelser. Gennemgangen foretages med henblik på at sikre, at planerne ikke er i strid med de folkekirkelige interesser i området.

Stiftsøvrigheden har i den forbindelse gennemgået Planstrategi 2019 for Nyborg Kommune.

Stiftsøvrigheden skal i det hele henvise til dialogen med Kommunen i forbindelse med Kommuneplan 2017-2029, herunder Stiftsøvrighedens høringssvar af 27. september 2017 og Kommunens bemærkninger hertil af 20. december 2017 (begge vedlagt).

I forhold til overvejelserne om at revidere den foreliggende vindmølleplan skal stiftet henlede Kommunes opmærksomhed på det oplæg om vindmøller i det åbne land, som er udarbejdet af Kirkeministeriet og landets 10 stifter til brug for dialog med kommunerne om de hensyn, som bør tages til områdets kirker, i forbindelse med planlægning for vindmøller. Oplægget kan ses [her](#).

Det fremgår endvidere af strategien, at der skal ske kortlægning af arealer til større solcelleanlæg. Denne kortlægning bør også ske med behørig omtanke for områdets kirker.

Det er generelt Stiftsøvrighedens ønske at blive inddraget tidligst muligt i planlægningsprocessen for tiltag, som kan påvirke de folkekirkelige interesser i et givent område.

Med venlig hilsen

Tina Kjærskov

Nyborg Kommune
Teknik- og miljøafdelingen
teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk

Bemærkninger til forslag til kommuneplan for Nyborg Kommune 2017-2029

Stiftsøvrigheden har som sektormyndighed gennemgået forslaget til kommuneplan 2017-2029 ud fra folkekirkens interesser og har særlig set på retningslinjer og rammebestemmelser. Vi har i den forbindelse lagt vægt på, at der ifølge opslaget "Nyt i kommuneplanen" ikke udlægges nye arealer i forhold til Kommuneplan 2013, og at der derfor er *"tale om en mindre revision, der primært opdaterer materialet i forhold til igangværende og nye initiativer"*.

Kommuneplanforslaget er en overordnet plan, som udstikker retningen for Nyborg Kommunes udvikling i de kommende 12 år. Forslagets overordnede karakter gør det vanskeligt, i detaljer, at forholde sig til de enkelte områders udvikling i forhold til indvirkningen på de omkringliggende kirker. Det gælder eksempelvis opslaget om en fælles fynsk infrastrukturplan, hvor det hverken af kommuneplanforslaget eller selve infrastrukturplanen kan udledes, hvilke konkrete tiltag der påtænkes gennemført i kommunen på sigt.

Opslaget om områder til placering af større husdyrbrug er ligeledes lidet konkret, idet det blot fremgår, at disse områder er sammenfaldende med de særligt værdifulde landbrugsområder, som udgør 60 % af kommunens areal.

Stiftsøvrigheden **forbeholder sig derfor i det hele ret til at gøre indsigelse** når kommuneplanen skal udmøntes i mere detaljerede forslag til såvel kommuneplantillæg som lokalplaner. Fremfor at skulle gøre indsigelse foretrækker Stiftsøvrigheden imidlertid at blive inddraget så tidligt som muligt i planprocessen for tiltag, som potentielt kan have indvirkning på kirkerne. Dette for at sikre, at Stiftsøvrighedens eventuelle bemærkninger kommer til kommunens kendskab så tidligt i planprocessen som muligt, og dermed kan danne grundlag for en konstruktiv dialog.

I vurderingen af, hvilke kirker som kan blive berørt af et planforslag, bør det erindres, at høje/voluminøse anlæg, eksempelvis vindmøller og biogasanlæg, kan påvirke kirker over lange afstande, således som det også fremgår af pkt. 4.3. i de statslige interesser i kommunalplanlægningen 2017, hvorefter det er kommunens opgave at sikre, at

"kirkerne bevares som tydelige kendingsmærker i landskabet og respekteres i den kommunale planlægning, eksempelvis når der planlægges for vindmøller eller andre anlæg, der er synlige fra lang afstand, og som kan have en væsentlig landskabelig påvirkning i næromgivelserne, herunder påvirke indsynet til og udsynet fra kirkerne".

Ud over det generelle forbehold for at gøre indsigelse mod de detaljerede planforslag finder Stiftsøvrigheden anledning til allerede nu at knytte følgende bemærkninger til enkeltafsnit i kommuneplanforslaget (herunder afsnit, som er fremgået af tidligere kommuneplaner)

Biogasanlæg

I Kommuneplanforslaget 2017 (gen-)udpeges to mulige placeringer til fælles biogasanlæg, som begge er beliggende i kort afstand fra en eller flere kirker og kirkegårde, således:

Erhvervsområde Vest i Nyborg.

Erhvervsområdet ligger tæt ved Vindinge Kirke. Samtidig angives det i kommuneplanslaget, at erhvervsområdet ønskes udbygget mod vest – på sigt til området vest for Hjulbyvej. Den eventuelle udbygning er i forslaget ikke fast afgrænset i vestlig retning, hvor Kullerup Kirke er beliggende, og ej heller i sydlig retning, hvor Vindinge Kirke er beliggende. Indenfor en radius af ca. 2 kilometer ligger også Hjulby Kirke.

Erhvervsområdet ved Hjulby nord for motorvejen.

Området er udpeget som kulturarvsareal. Den nordvestligste del af området ligger indenfor kirkebeskyttelseszonen for Hjulby Kirke (300 meter). Ligeledes i områdets nordvestligste del (lokalplan nr. 75, kortbilag 2, delområde V) ligger der en fredet kirketomt, som et eventuelt projekt vil skulle tage hensyn til. Indenfor en radius af ca. 3 kilometer er også Vindinge Kirke, Kullerup Kirke og Aunslev Kirke beliggende.

Der er tale om anlæg af en størrelse, som vil kunne påvirke landskabet på lang afstand. Indvirkningen på området vil imidlertid afhænge af indholdet af det konkrete projekt, og Stiftsøvrigheden har derfor ikke på det foreliggende grundlag indvendinger mod, at områderne er udpeget som mulige placeringer for biogasanlæg.

Stiftsøvrigheden tager dog på ny **forbehold** for at gøre indsigelse mod eventuelle konkrete projekter grundet indvirkningen på kirkerne og kirkegårdene når tilstrækkelige oplysninger herom er tilvejebragt i form af visualiseringer, vurderinger af støj- og lugtgener, eventuelle konsekvenser af anlæggets emissioner mv. Stiftsøvrigheden har i den forbindelse lagt afgørende vægt på, at kommuneplanforslaget foreskriver en dybdegående undersøgelse af det konkrete projekts nær- og fjernpåvirkning af omgivelserne, og herunder angiver, at der vil blive udarbejdet visualiseringer som i tilstrækkelig grad belyser projektets påvirkning på blandt andet kirker.

Vindmøller

I kommuneplanforslaget er (gen-)udpeget 11 områder, hvor der kan opstilles vindmøller over 25 meter i totalhøjde.

I 10 af områderne (område 2-11) giver planforslaget mulighed for udskiftning af de allerede opstillede vindmøller. Det fremgår således, at der kun kan ske opsætning af vindmøller mod nedtagning af et tilsvarende antal vindmøller indenfor det enkelte område.

I område 1, som er et nyt vindmølleområde ved Svindinge, kan der ifølge planforslaget opsættes to vindmøller. Det nye område ligger tæt på den i kommuneplanen fastlagte kirkebeskyttelseszone for Svindinge Kirke.

Også flere af de eksisterende vindmølleområder (nr. 2-11) ligger tæt på kirkebeskyttelseszoner. Beskyttelseszonerne har til formål at værne om det frie udsyn til og fra kirken ved at friholde beskyttelseszonen for bebyggelse, anlæg, beplantning m.m., som kan påvirke udsigten til og fra kirken væsentligt.

Stiftsøvrigheden henleder i den forbindelse kommunens opmærksomhed på, at store vindmøller i det åbne land påvirker landskabet over en langt større afstand end en kirkebeskyttelseszone rækker. Det er derfor positivt, når den i kommuneplanforslaget indeholdte retningslinje for vindmøller (pkt. 20) foreskriver, at *"Opstilling af vindmøller beror på en konkret vurdering i forhold til kulturmiljø, hvor der skal tages væsentlige kulturmiljøhensyn, herunder hensyn til kirkernes omgivelser, historiske kulturværdier og mindesmærker mv."* Denne retningslinje supplerer fint den indlednings-

vist citerede statslige interesse i, dels at bevare kirkerne som tydelige kendingsmærker i landskabet, dels at bevare indsynet til og udsynet fra kirkerne i forbindelse med placering af større anlæg såsom vindmøller.

Det fremgår ikke af planforslaget, hvor store møller, som kan tillades opsat i område 1-11, men at såvel nyopsætning i område 1, som udskiftning af vindmøller i område 2-11, er undergivet lokalplanligt og VVM-screening. Stiftsøvrigheden tager **forbehold** for at gøre indsigelse mod konkrete projekter grundet indvirkningen på kirkerne og kirkegårdene, når tilstrækkelige oplysninger herom er tilvejebragt, herunder i form af visualiseringer samt oplysninger om støjpåvirkninger mv.

Stiftsøvrigheden anmoder i den forbindelse om, at visualiseringer udfærdiges så de viser kirkerne og møllerne dels ved siden af hinanden, dels møllerne henholdsvis foran og bagved kirken. Stiftsøvrigheden forbeholder sig i øvrigt ret til at udbede sig visualiseringer i videre omfang end retningslinjen (pkt. 25) foreskriver.

Det daværende Ministerie for Ligestilling og Kirke (nu Kirkeministeriet) og landets 10 stifter har i fællesskab udarbejdet et oplæg til dialog med kommunerne om vindmølleprojekter i det åbne land, hvor der samtidig forefindes kirker. Oplægget kan ses [her](#).

Ørbæk

Det fremgår af kommuneplanforslagets opslag "Boligområder i Ørbæk", at der skal udlægges nødvendige arealer til boligbyggeri øst for Ørbæk, når restrummeligheden i de eksisterende kommunale udstykninger er ved at være opbrugt.

Af opslaget "Samlet udviklingsplan for Ørbæk" fremgår det videre, at byudviklingsområdet vurderes at kunne "indpasses i landskabet i forhold til de eksisterende terrænformer og kulturhistoriske landskabselementer på stedet". S

Stiftsøvrigheden anmoder om, at der udarbejdes de fornødne visualiseringer til at belyse boligområdets indvirkning på indsynet til og udsynet fra Ørbæk Kirke, når der til sin tid skal udarbejdes kommuneplantillæg for området, og at Stiftsøvrigheden inddrages tidligst muligt i planprocessen.

Ullerslev

I opslaget "Boligområder i Ullerslev" er det anført, at en del af boligudviklingsområdet vest for Kermindevej i Ullerslev berøres af kirkebeskyttelseslinjen for Ullerslev Kirke. Det fremgår samtidig af forslaget til detailramme for området (2.B.9), at den maksimale bebyggelseshøjde er 8,5 meter.

Selvom højdekravet i naturbeskyttelseslovens § 19 derved er iagttaget, anmoder Stiftsøvrigheden om at blive inddraget tidligt i planprocessen med henblik på dialog om, hvordan indsynet til og udsynet fra kirken bedst bevares. Dette ses at være fint i tråd med kommuneplanforslagets angivelse af, at "forholdet til kirkebeskyttelseslinjen vil indgå i detailplanlægningen af området".

Tårup

I planforslaget redegøres der for udlæg til nye boligområder. I den forbindelse fremgår følgende: *"Den østlige del af byudviklingsområdet ved Tårup Byvej berøres af kirkebeskyttelseslinjen. Byudviklingsområdet er dog medtaget i kommuneplanen, da det vil bidrage til at "samle" byen og begrænse yderligere byspredning. Men det indebærer at områder i efterfølgende detailplanlægning respekterer at der kan sikres udsyn til kirken, og at området arkitektonisk i såvel højde som udformning, bidrager til byforskønnelse af området omkring kirken."*

Stiftsøvrigheden finder anledning til at bemærke, at området, så vidt ses, er beliggende indenfor såvel kirkebyggelinjen (300 m) som kirkebeskyttelseszonen for Tårup Kirke, som kommunen selv har fastlagt andetsteds i kommuneplanforslaget.

Der ses ikke at være en detailramme for området, men Stiftsøvrigheden noterer sig med tilfredshed, at kommunen i forbindelse med detailplanlægningen er opmærksom på at bevare indkig til og udsyn fra kirken, som kan kræve tilpasning af bebyggelsens udformning, herunder højde.

Endvidere ses det nye område ved Bækvej at ligge indenfor den kirkebeskyttelseszone for Tårup Kirke, som kommunen selv fastlægger andetsteds i kommuneplanforslaget. Ifølge detailrammen for området (10.B.6) er den maksimale bebyggelseshøjde for området 8,5 meter. Beskyttelseszo-
nen har som ovenfor anført til formål at beskytte indkig til og udsyn fra kirken, og det må i detail-
planlægningen vurderes, om dette formål kan tilgodeses med en bygningshøjde på op til 8,5 me-
ter.

Stiftsøvrigheden ønsker også her at blive inddraget tidligst muligt i processen for den videre plan-
lægning med henblik på dialog om bevarelse af de folkekirkelige interesser i områderne.

Med venlig hilsen



Nina Billund

Kopi sendt til

Erhvervsstyrelsen, sag 2017 -8517 /hankra
Nyborg Provstiudvalg
Kerteminde Provstiudvalg

Bilag

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017

Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2017 inkl. Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger, - og beslutning i Byrådet 19. december 2017

Sagsnr. 450-2016-12233

Dato: 20. december 2017

Teknik- og Miljøafdelingen

Høringssvar:	Fra:	Side:
1.	Erhvervsstyrelsen	2
2.	Miljøstyrelsen	4
3.	Region Syddanmark - vedr. Regional udvikling	4
4.	Region Syddanmark - vedr. Råstoffer	4
5.	Fyens Stift	5
6.	Vejdirektoratet	6
7.	Energinet	7
8.	Banedanmark	8
9.	Sund & Bælt Holding A/S	8
10.	Friluftsrådet	9
11.	Centrovise	10
12.	Udvikling Ullerslev ved formand Rune Christensen	12
13.	Gregers Juel vedr. udlæg af økologiske forbindelser og potentielle naturområder	16
14.	Gregers Juel vedr. udvikling af Avernakke	19
15.	Anna Kaagaard Hansen	20
16.	Hans Jørgen Larsen	21

17.	Ann Helene Nielsen	21
18.	Erik Jensen	22
19.	Christine Gregersen	22
20.	Grethe Holm Nielsen	23
21.	Jacob Nørgaard	23
22.	Simon Jørgensen	24
23.	Børnehuset Tumblebillen, Nanna Bille m.fl., Emil Kjærsgaard, Simon Jørgensen, Anette Holmer, Jens Frislev, Malene Løvbjerg, Ditte Villebro Larsen	24

Indhold i høringssvar	Afdelingens bemærkninger	Afdelingens indstilling	Beslutning
1. Erhvervsstyrelsen			
Erhvervsstyrelsen har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse mod forslag til kommuneplaner, der ikke er i overensstemmelse med nationale interesser. Erhvervsstyrelsen har pligt til at fremsætte indsigelse (veto) mod planen, hvis ikke de i vedlagte aftalenotat beskrevne ændringer indarbejdes i planen. Gennem Erhvervsstyrelsen er der modtaget bemærkninger fra: <u>a) Produktionsvirksomheder:</u> Erhvervsstyrelsen vedr. manglende retningslinjer for produktionsvirksomheder, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 23 og nr. 24.	Teknik- og Miljøafdelingen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen vedr. de fremsendte bemærkninger. Resultatet af dialogen fremgår af vedlagte aftalenotat. <u>a) Produktionsvirksomheder:</u> Da forslag til Kommuneplan 2017 blev sendt i høring efter den reviderede planlov er der krav om, at planforslaget indeholder retningslinjer for produktionsvirksomheder.	At de beskrevne ændringer i vedlagte aftalenotat af 29. september 2017 indarbejdes i Kommuneplan 2017, specifikt: a) At det afsnit, der fremgår af aftalenotatet, og som forpligter Nyborg Kommune til at udarbejde et tematillæg i løbet af 2018, indarbejdes i opslaget "Erhvervsudvikling".	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget

b) Miljøstyrelsen vedr. <u>i) landskabsinteressers</u> uforenelighed med områder udpeget til store husdyrbrug, og <u>ii) manglende retningslinjer for</u> <u>Grønt Danmarkskort</u>, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 14, og § 11 a, stk. 2. <u>c) Forsvaret vedr.</u> <u>støjkonsekvenszone</u> omkring Hjemmeværnsskolen Slipshavn.	Grundet manglende klarhed om lovteksten og manglende vejledning har det ikke været muligt at indarbejde dette afsnit i forslaget. b) <u>i) landskabsinteresser:</u> Teknik- og Miljøafdelingen er enige i styrelsens betragtning i det uhensigtsmæssige i, at der kan placeres store husdyrbrug i områder med landskabsinteresser. <u>ii) Grønt Danmarkskort:</u> Kommuneplanen skal, jf. planloven, indeholde retningslinjer om Grønt Danmarkskort. Nyborg Kommune har dog afventet de lokale naturråds udspil på området. <u>c) Støjkonsekvenszonen</u> skal sikre, at der ikke placeres støjfølsomme anlæg i nærheden af anlægget. Ændringen medfører at den teoretiske støjkonsekvenszone erstattes med en dokumenteret.	b) i) At områder, der i forslag til Kommuneplan 2017 er udpeget som "Særlig landskabelige/ geologiske beskyttelsesområder" og "Særlige bevaringsværdige hovedgårdsejerlav" udgår af udpegningen af "Områder til store husdyrbrug". ii) At teksten i redegørelsen for de tre opslag "økologiske forbindelser", "potentielle naturområder" og "potentielle økologiske forbindelser" tilrettes efter teksten i vedlagte aftalenotat, som forpligter Nyborg Kommune til at udarbejde et tematillæg i løbet af 2018. c) At den dokumenterede støjkonsekvenszone indarbejdes i kortopslaget under afsnittet "Støj".	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
2. Miljøstyrelsen			

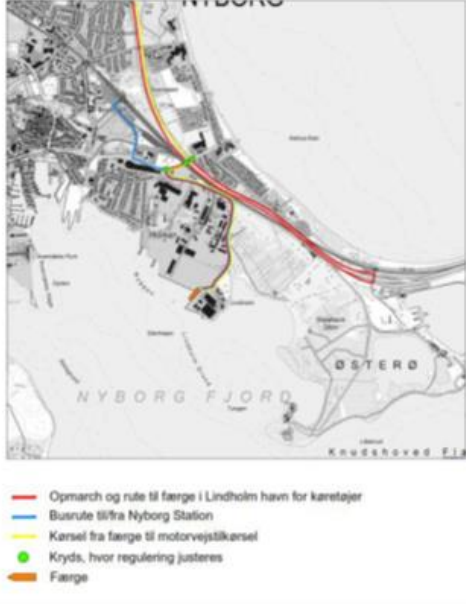
Miljøstyrelsen har fremsendt et brev med information om grundvandsbeskyttelse i kommuneplanlægningen. Brevet er af generel karakter og oplister forslag til at lette dialogen med Miljøstyrelsen om kommuneplanens indhold ift. grundvandsbeskyttelsen.	Der er i kommuneplanen taget hensyn til den nye bekendtgørelse og vejledning vedr. planlægning inden for OSD og indvindingsoplande. Teknik- og Miljøafdelingen tager Miljøstyrelsens forslag ifm. dialog med Miljøstyrelsen til efterretning.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
3. Region Syddanmark - vedr. regional udvikling			
Regionen foreslår, at der i opslaget "Nyborg og omverdenen" tilføjes et afsnit med følgende ordlyd: <i>"Arbejdet understøttes ligeledes af en udviklingsaftale med Region Syddanmark".</i>	Det er hensigtsmæssigt at relevante samarbejder med regionen nævnes.	At det foreslåede afsnit indarbejdes i kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
4. Region Syddanmark - vedr. råstoffer			
Region Syddanmark er kommet med flere mindre ændringsforslag til teksten i afsnittet om råstoffer. Regionen er ansvarlig for råstofudvinding og kommentarerne er faktuelle rettelser, der betyder, at kommuneplanens tekst bedre formidler de regionale retningslinjer.	Afdelingen finder, at regionens kommentarer forbedrer kvaliteten af opslaget om råstoffer.	At regionens bemærkninger indarbejdes i kommuneplanens tekst om råstoffer.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
5. Fyens Stift			
Stiftsøvrigheden bemærker, at det kan være vanskeligt at udlede	Generelt vurderes det, at de kirkelige interesser er varetaget i	At der i retningslinje 3 i opslaget om "Kulturmiljøer og	TMU - 4. december 2017: Anbefales

konsekvenserne af tiltag, der beskrives i kommuneplanen (fx den fælles fynske infrastrukturplan og placering af større husdyrbrug). Stiftsøvrigheden forbeholder sig derfor generelt ret til at gøre indsigelse, når kommuneplanen skal udmøntes. Der ønskes en tidlig inddragelse i planprocesserne for de tiltag, der kan have indvirkning på kirkerne. <u>Biogasanlæg:</u> De områder, hvor der er mulighed for placering af biogasanlæg, er beliggende i nærheden af kirkerne i Hjulby, Aunslev, Kullerup og Vindinge. Stiftsøvrigheden tager forbehold for at gøre indsigelse mod konkrete projekter i forbindelse med planprocessen. <u>Vindmøller:</u> Stiftsøvrigheden tager forbehold for at gøre indsigelse mod konkrete vindmølleprojekter på grund af evt. indvirkninger på kirker og kirkegårde, når tilstrækkelige oplysninger er tilvejebragt i form af visualiseringer, støjmålinger mv. <u>Ørbæk.</u> Stiftsøvrigheden anmoder om, at der i forbindelse med byudvikling	kommuneplanen, hvor der nævnes, at kirkelige interesser skal inddrages i planprocesserne. Det anbefales, at ønsket om en tidlig inddragelse i relevante plansager indskrives i kommuneplanen. Det fremgår af retningslinjer i opslag om Biogasanlæg, at der i planlægningen skal tages hensyn til kulturmiljøer og landskabelige- og miljømæssige forhold, samt at det vil være det konkrete projekts visuelle og tekniske forhold, der vil være afgørende for en tilladelse. I opslag om "Vindmøller" fremgår det, at opstilling af vindmøller beror på en konkret vurdering, hvor der skal tages væsentlige kulturmiljøhensyn, herunder hensyn til kirkernes omgivelser. I opslaget "Samlet udviklingsplan for Ørbæk" fastlægges en række krav og	fortidsminder" laves en tilføjelse, så retningslinjen får følgende ordlyd: <i>"Indenfor kirkebeskyttelses-zoner kan der kun placeres bebyggelse, anlæg, beplantning m.m., hvis det ikke påvirker udsigten til og fra kirkerne væsentligt (gammel tekst). - De kirkelige myndigheder inddrages tidligt i planprocessen" (ny tilføjelse).</i> At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen. At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen. At der indarbejdes en ny retningslinje i opslaget "Samlet	Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget TMU - 4. december 2017: Anbefales
--	---	---	---

øst for Ørbæk (Sentvedvej) udarbejdes visualiseringer i forhold til Ørbæk Kirke, samt at Stiftsøvrigheden inddrages tidligt i planprocessen. <u>Ullerslev:</u> Stiftsøvrigheden anmoder om at blive inddraget tidligt i planlægningen af byudviklingsområdet vest for Kertemindevej med henblik på dialog om, hvordan oplevelsen af Ullerslev Kirke bedst bevares.	forudsætninger for en byudvikling mod øst ved Sentved-vej. Det anbefales, at de kirkelige interesser nævnes i retningslinjerne. I opslaget om "Boligområder i Ullerslev" gøres der opmærksom på, at en del af området vest for Kertemindevej er omfattet af kirkebeskyttelse, og at dette forhold vil indgå i detailplanlægningen af området.	udviklingsplan for Ørbæk" med følgende ordlyd: <i>"Byudviklingen skal ske under hensyntagen til de kulturhistoriske interesser, herunder påvirkning af udsigten til og fra Ørbæk Kirke".</i> At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
6. Vejdirektoratet			
Vejdirektoratet (VD) har fremsendt bemærkninger vedr.: <u>a) Forlægning af rute 8 (statsvej 704, Nyborg-Bøjden) udenom Ørbæk:</u> VD anbefaler, at det præciseres i planen, at denne vejreservationszone fastholdes og respekteres. VD anbefaler desuden at der knyttes kort til retningslinje nr. 1 vedr. "Fælles retningslinjer ift. vejinteresser" under opslaget "Byggeri i det åbne land".	<u>a) Forlægning af rute 8:</u> Nyborg Kommune fastholder og respekterer i planlægningen reservationen til en fremtidig omfartsvej vest om Ørbæk. Der er i planen indskrevet diverse tilkendegivelser om, at omfartsvejen ikke er ønskelig i Nyborg Kommune. Nogle af disse er nu uaktuelle efter VD's fastholdelse af vejreservationen og bør derfor tilrettes. Endvidere bør retningslinje 10 præciseres, så vejreservationen til omfartsvejen ved Ørbæk undtages, da det ikke er under kommunens myndighed.	a) At retningslinje 10 under opslaget "Fælles fynsk Infrastrukturplan" udgår. At der til retningslinje 10 i opslaget "Fremkommelighed" tilføjes: "Undtaget herfor er reservationen til en forlægning af rute 8 (statsvej 704, Nyborg-Bøjden) udenom Ørbæk, da dette er en statsvej".	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget

b) <u>Modulvogntog:</u> VD bemærker at der ikke er oprettet modulvogntogsrute fra motorvejen til havneterminalen Lindholm som det ellers fremgår af afsnittet "Havne". c) <u>Skovrejsning:</u> VD bemærker, at en del af området mellem Hjulby og Nyborg, ved Vindinge og ved Refsvindinge, der er udpeget som område til skovrejsning, er statsvej. VD henstiller til, at kortet der vises i afsnittet "Skovrejsning" tilrettes, således at statsvejens arealer ikke indgår i de eksisterende skovrejsningsområder i kommuneplanen.	Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at henvise til kortbilag ifm. retningslinje nr. 1 vedr. "Fælles retningslinjer ift. vejinteresser" under opslaget "Byggeri i det åbne land". b) <u>Modulvogntog:</u> Teksten bør tilrettes for at vise rutens korrekte status. c) <u>Skovrejsning:</u> Det er ikke hensigten med markeringen, at skovrejsningsområdet omfatter den infrastruktur, der er i området, herunder heller ikke statsvejen. For at undgå misforståelser kan afgrænsningen med fordel tilrettes, så statsvejen udgår af udpegningen.	At der henvises til kortbilag ifm. retningslinje nr. 1 vedr. "Fælles retningslinjer ift. vejinteresser" under opslaget "Byggeri i det åbne land" b) At redegørelsen til opslaget "Havne" ændres så det fremgår at: <i>"Der vil blive etableret Modulvognsrute fra Motorvej E20 til Lindholm Terminalen med lysregulering ved Storebæltsvej-Sliphavnsvej. Ruten afventer endelig godkendelse i Vejdirektoratet".</i> c) At den statslige infrastruktur (rute 8, motorvejen og jernbanen) udgår af udpegningen til område til skovrejsning.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
7. Energinet			
Energinet, der varetager det danske el- og gastransmissionsnet, har fremsendt kommentarer til planlægning	"Class location zonen" overlapper med enkelte rammeområder i Kommuneplan 2017: 9.O.1, 9.BL.2, 4.BL.1, 4.O.2, 4.E.1.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget

indenfor "class location zonen" (en beskyttelseszone) omkring gasledningen, der forløber i den nordlige del af kommunen fra Skellerup til Storebælt ved Nordenhuse. Energinet fremhæver vigtigheden af, at blive inddraget i forbindelse med fremtidige udlæg, for at sikre, at der tages hensyn til beskyttelseszonens begrænsninger.	Der udlægges ikke nye områder inden for "class location zonen".		
8. Banedanmark			
Banedanmark gør opmærksom på, at byggeri mv. som udgangspunkt skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven. Der nævnes en række forhold som kommunen skal være opmærksom på i forbindelse med planlægning og anlæg omkring jernbanearealer. Endelig gøres der opmærksom på, at hvad kommuneplanen måtte medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.	De nævnte forhold er meget konkrete og alene relevante i forbindelse med lokalplanlægning eller anlægsarbejder i nærheden af jernbanearealer. Det vurderes ikke at være forhold, der bør indarbejdes som retningslinjer i kommuneplanen.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
9. Sund & Bælt Holding A/S			
I tilfælde af længerevarende afbrydelse af vej- og jernbane-forbindelsen over Storebælt vil	Da der er tale om sikring af et nationalt beredskab anbefales det, at det ønskede indskrives i	At der indarbejdes en retningslinje i opslaget "Havne" med følgende ordlyd:	TMU - 4. december 2017: Anbefales

der være behov for etablering af færgedrift på nye ruter mellem Øst- og Vestdanmark. Sund & Bælt har for Transport-Bygnings- og Boligministeriet vurderet, at dette bl.a. kan tilgodeses ved etablering af færgedrift mellem Korsør og Lindholm. Der ønskes derfor indført en bestemmelse i kommuneplanen, om at Sund & Bælt (subsidiært Transport-Bygning- og Boligministeriet) skal høres, såfremt der foretages ændringer af fysiske anlæg, der vil kunne besværliggøre en gennemførelse af beredskabsplanerne.	kommuneplanens opslag om "Havne" sammen med et kortbilag, der viser færgeleje og berørte vejstrækninger. 	<i>"I tilfælde af længerevarende afbrydelse af vej- og jernbaneforbindelsen over Storebælt skal Lindholm Havn kunne anvendes til færgefart over Storebælt. Sund & Bælt (subsidiært Transport-Bygning- og Boligministeriet) skal høres, såfremt der ønskes foretaget en ændring af de fysiske anlæg, herunder det relevante vejnet og havnearealer (se principperne på vedlagte kortskitse), hvis disse ændringer kan virke forhindrende eller på anden måde besværliggør en gennemførelse af beredskabsplanerne. Der må ikke være opmarchareal inden for konsekvenszonen omkring risikovirksomheden, Fortum Waste Solution A/S".</i>	Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
10. Friluftsrådet			
Friluftsrådet påskønner: at der i kommuneplanen lægges vægt på, at Nyborg skal være en grøn og bosætningsvenlig kommune, at man har anvendt Friluftsrådets hæfte "Vision for Friluftsliv i Nyborg Kommune",	Afdelingen noterer sig Friluftsrådets kommentarer.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget

at kommunen er i gang med at udvikle en Friluftsstrategi.			
11. Centrovic			
Vedrørende Grønt Danmarkskort opfordrer Centrovic til: a) at man med Kommuneplan 2017 signalerer, at landbrugserhvervet kan udvikle sig til gavn for beskæftigelse, bosætning m.m., og at man administrerer efter dette efter udarbejdelsen af det Grønne Danmarkskort. b) at man laver retningslinjer for inddragelsen af lodsejere i udpegningen af Grønt Danmarkskort	a) Kommuneplanen i sin nuværende form signalerer landbrugserhvervets fortsatte vigtighed under opslaget "Jordbrug", hvor det er en målsætning om, at jordbruget også i fremtiden skal udgøre et væsentligt erhverv i kommunen. Der fastslås ligeledes, at kommuneplanen skal virke for at sikre de jordbrugsmæssige interesser. Kommunen anser Grønt Danmarkskort som et nyt værktøj, der samler flere af de temaer, man tidligere har anvendt i administrationen, og praksis for den fremtidige administration må således forventes at tilgodese landbrugserhvervet på samme vis som tidligere. Dog bør Grønt Danmarkskort kunne bidrage til et bedre overblik over arealinteresserne, således at der er bedre forudsætning for at foretage en strategisk afvejning mellem de forskelligartede interesser. b) Da udpegningen af Grønt Danmarkskort vil ske på baggrund det lokale naturråds arbejde, og da dette arbejde vil foregå i et tværkommunalt Fynsk forum, der endnu ikke er	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget

c) at udvikling af ny natur på udpegede områder sker i tæt dialog med lodsejer og relevante naboer til området d) at udpegningen ikke bliver til hinder for almindelig landbrugsdrift, og en udmøntning sker frivilligt. Alternativt, hvis det ikke bliver frivilligt, at det så i det mindste bliver i samarbejde med landbruget og mod fuld kompensation. Centrovise ser positivt på, at udpegningen til store husdyrbrug	etableret, kan Nyborg Kommune endnu ikke udtale sig om en procedure for inddragelse af lodsejere. Afdelingen hæfter sig for det første ved at, landbrugserhvervets interesser sikres gennem sammensætningen af de lokale naturråd, hvor relevante landsdækkende erhvervsorganisationer skal deltage. For det andet hæfter afdelingen sig ved teksten i "Vejledning til grønt Danmarkskort", der påpeger, at "Det vil være naturligt, at naturrådene foretager høringer eller på anden vis inddrager berørte lodsejere og andre borgere". c) En fysisk implementering af Grønt Danmarkskort altid vil ske i samarbejde med berørte lodsejere, såvel som med inddragelse af naboer, hvor dette vurderes at være relevant d) Da udpegningen indgår som en del af kommuneplanen, er den kun bindende for kommunen. Udpegningen giver ikke kommunen yderligere beføjelser, og kan derfor ikke i sig selv blive til hinder for almindelig landbrugsdrift. Udpegningen kan kun give anledning til projekter såfremt de foregår med frivillig deltagelse fra lodsejere.		
--	---	--	--

er ændret til at dække et større areal end i 2013.	Der var ikke lavet en egentlig udpegning af områder til store husdyrbrug i Kommuneplan 2013. Afdelingen gør opmærksom på, at man på baggrund af Miljøstyrelsens bemærkninger indstiller, at arealet for store husdyrlandbrug i den endelige Kommuneplan 2017 indskrænkes i forhold til planforslaget således, at området ikke omfatter de områder, der er udpeget som særlig værdifulde landskabsområder.		
12. Udvikling Ullerslev v/ Formand Rune Christensen			
Udvikling Ullerslev har en række bemærkninger og alternative forslag vedr. byplanlægningen i Ullerslev: a) <u>Udlægning af boligområder</u> De planlagte arealer til udstykning langs Kertemindevej i Ullerslev ikke er attraktive til boliger. Der gøres indsigelse mod at byudviklingen skal ske her. Man bør hellere anvende området nord for Kaliffenlund som er mere naturskønt, og i højere grad har potentiale til at tiltrække bedre lønnede borgere fra Odense og København. Borgerne ønsker at blive inddraget i diskussionen om placering af en fremtidig	a) <u>Udlægning af boligområder</u> Afdelingen har været i dialog med Udvikling Ullerslev om dette emne med to møder på arealet nord for Kaliffenlund og et møde på rådhuset. Afdelingen har udarbejdet et notat om karakteren af området nord for Kaliffenlund og har fået foretaget jordprøver samt beregnet et overslag på prisen på byggemodning. Afdelingen vurderer, at arealet langs Kertemindevej er mere attraktivt som boligområde end området nord for Kaliffenlund. Området nord for Kaliffenlund har et støjniveau, der gør det mindre attraktivt. Samtidig vil planlægning for	a) At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget

udstykning, samt i arbejdet for byudvikling ved Kertemindevej. Endelig ønskes der mulighed for at kunne tilbyde flere forskellige boligtyper i byen.	boliger her betyde begrænsede muligheder for erhvervsudvikling på det hertil planlagte areal i Ullerslev. Endelig betyder områdets jordbundsforhold og højtliggende grundvandsspejl, at der er nogle ekstra udgifter forbundet grus og dræn, der vil gøre det lidt dyrere at bygge ved Kaliffenlund. Mest væsentlig er en vurderet ekstraudgift på 162.000 kr. til dræn af vej ved Kaliffenlund. Området langs Kertemindevej er problemfrit til sammenligning, og vil kunne disponeres med grønne arealer, så det også får grønne og rekreative kvaliteter, som der fremhæves ved området nord for Kaliffenlund. Når der er truffet endelig beslutning om placeringen af det fremtidige udlæg, vil borgerne blive inddraget i en proces, hvor der skal udarbejdes helhedsplaner for det kommende boligområde.		
b) <u>Ønske om motorvejsafkørsel</u> Der bør indskrives i kommuneplanen, at der ønskes en motorvejsafkørsel i Ullerslev. Der vil være bedre mulighed for at etablere og finansiere erhvervsvirksomheder, hvis de er beliggende tæt på en motorvejsafkørsel.	b) <u>Ønske om motorvejsafkørsel</u> Afdelingen vurderer ikke, at der bør arbejdes for en ny motorvejsafkørsel ved Ullerslev. Argumentet for en afkørsel kan være at tiltrække erhverv og/eller tilflyttere. Med de to eksisterende afkørsler ved Langeskov og Hjulby vil tidsbesparelsen ikke	b) At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget

c) <u>Placering af erhvervsarealer</u> Kommunen bør genoverveje placeringen af erhvervsarealer i forbindelse med dialogen om placering af fremtidige boligområder. Udvikling Ullerslev	kunne svare sig i forhold til omkostningerne. Som eksempel: Fra erhvervsområdet ved Damsgårdsvej er 10 min til afkørslen i Langeskov, og 7 minutter fra afkørslen til afkørslen i Hjulby, mens der ville være 3 minutter til en afkørsel ved Skellerupvej. Her skal det tages i mente, at man med de eksisterende afkørsler har bevæget sig de første kilometer af turen i øst- eller vestgående retning. For andre dele af byen så som Bondemosen eller nord for Kertemindevej vil tidsbesparelsen være mindre endnu. Kommunen har indsendt en forespørgsel til Vejdirektoratet, for at høre om det, ud fra en teknisk betragtning, kan komme på tale med en afkørsel i Ullerslev, samt om en statslig medfinansiering kunne være en mulighed. Kommunen har nu modtaget et svar fra Vejdirektoratet, og spørgsmålet behandles på et særskilt teknik- og miljøudvalgsmøde i januar, hvor Erhvervs- og Udviklingsudvalget også inviteres. c) <u>Placering af erhvervsarealer</u> Kommunen har allerede erhvervsjord udlagt langs motorvejen ved Nyborg by og Hjulby, og kan konstatere, at beliggenhed nær motorvejen og motorvejsafkørsler ikke nødvendigvis	c) At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
---	---	--	---

opfordrer til, at man overvejer at udvikle erhvervsarealer langs motorvejen, særligt ved Ullerslev og Skellerup.	garanterer interesse fra virksomheder. Afdelingen finder derfor ikke på nuværende tidspunkt, at der er væsentlige grunde til at planlægge for erhverv på et nyt areal, men mener, at man af hensyn til investeringssikkerhed og arealressourcen bør fastholde det nuværende udlæg til erhverv ved Damsgårdvej.		
d) <u>Detailhandel</u> Der mangler klarhed og retning for bycenteret af hensyn til de erhvervsdrivende, der er usikre på, hvad fremtiden bringer.	d) <u>Detailhandel</u> Teknik- og miljøudvalget har truffet beslutning om, at der kan udarbejdes en ny lokalplan for boliger i centerområdet. Det er en forudsætning for lokalplanen, at det eksisterende erhverv i området respekteres. Udarbejdelsen af en lokalplan vil være afhængig af interesse fra en investor. Dog vil kommunen udarbejde en helhedsplan med skitser til inspiration, der kan være med til at vække interessen hos potentielle bygherrer.	d) At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
e) <u>Ullerslevs kategorisering i "Fælles fynske infrastrukturplan"</u> Ullerslev er udnævnt til kommunal terminal i den fælles fynske infrastrukturplan. Kommunen bør arbejde på at flytte Ullerslev op til en byregional/udviklingsterminal. Det vil skabe positiv gevinst for	e) <u>Ullerslevs kategorisering i "Fælles fynske infrastrukturplan"</u> Den fælles fynske infrastrukturplan 2017-35 blev vedtaget i juni 2017, og der er ikke på nuværende tidspunkt udmeldt planer om at revidere indholdet i planperioden. Det fremgår dog af strategien, at	e) At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget

kommunen og dens position på Fyn. Ullerslev har potentiale til dette på grund af nærheden til jernbane, motorvej samt på baggrund af de gode landeveje til nabobyerne.	de kommunale korridorer og terminaler med tiden kan vokse i betydning og opgraderes efter behov. Selvom infrastruktur-planen er fælles for Fyn, er den udvikling som infrastrukturplanen ligger op til i høj grad afhængig af kommunens egen indsats. Derfor har kommunen også mulighed for at prioritere Ullerslev højere end strategien ligger op til, såfremt dette ønskes. På nuværende tidspunkt er der endnu ikke udarbejdet konkrete projekter i Nyborg kommune til indfrielse af målsætningerne i strategien.		
13. Gregers Juel vedr. udlæg af økologiske forbindelser og potentielle naturområder			
Der gøres indsigelse mod udlæg af økologiske forbindelser på 5 konkrete lokaliteter ejet af Juelsberg Gods: Slipshavn, Strandskovvej 8, Jydeodden 1-4, Lindemborgvej 2, og Pilsmosen ved Fynsvej. Kommuneplanens nedenstående retningslinje vurderes som indgreb i den private ejendomsret og vurderes at konflikte med lodsejerens udviklingsplaner for Slipshavn og Strandskovgård. <i>"Inden for de udpegede økologiske forbindelser kan der kun bebygges eller etableres anlæg i ganske ubetydelig omfang. Tilladelse kan</i>	Retningslinjer og arealudpegning er uændret videreført fra Kommuneplan 2013. Da udpegningen indgår som en del af kommuneplanen, er den kun bindende for kommunen. Dette betyder, at implementering kun kan foregå efter frivillig deltagelse fra berørte lodsejere. Af samme grund vil der ikke blive tale om kompensation til lodsejere i forbindelse med udpegningen. Slipshavn: Området er omfattet af bebyggelse og aktivitet i forbindelse med hjemmевærns-skolen og marinestationen, og	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget

<i>kun meddeles, hvis beskyttelsen og spredningsmulighederne for det vilde plante- og dyreliv ikke forringes, herunder at muligheden for i fremtiden at gennemføre naturudviklingsprojekter ikke forringes”.</i> Gregers Juels advokat ”Brinkmann Kronborg Henriksen” har i en efterfølgende skrivelse påtalt, at kommuneplanforslaget ikke henviser til de faglige vurderinger, der er foretaget ved udpegningen af de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Endvidere vurderes de begrænsninger, der følger af retningslinjen, at ville medføre erstatningspligt over for lodsejer.	fredningskendelsen for Knudshovedhalvøen åbner mulighed for en byggemulighed på 1.000 m². Det anbefales derfor, at der i forbindelse med udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort foretages en vurdering af, hvilke arealer ved Slipshavn, der hensigtsmæssigt kan udtages af arealudlægget. Indtil da anbefales kommuneplanen fastholdt. Strandskovvej og Jydeodden: Kommuneplanen åbner mulighed for etablering af et kursuscenter med 24 værelser i forbindelse med Strandskovgård. Denne mulighed kan fortsat realiseres på baggrund af den nødvendige planlægning. Det anbefales, at der i forbindelse med udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort foretages en vurdering af, hvilke arealer ved Strandskovgård, der hensigtsmæssigt kan udtages af arealudlægget. Indtil da anbefales kommuneplanen fastholdt. Lindborgvej og Pilsmosen: Arealudlæggene anbefales fastholdt, da de udgør naturlige grønne kiler fra Hjulby Sø og ind mod byen. <u>Grønt Danmarkskort:</u> Kommunen anser Grønt Danmarkskort som et nyt værktøj, der samler flere af de temaer, man tidligere har anvendt i	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
---	--	---	---

	administrationen, og praksis for den fremtidige administration må således forventes at tilgodese landbrugserhvervet på samme vis som tidligere. Dog bør Grønt Danmarkskort kunne bidrage til et bedre overblik over arealinteresserne, således at der er bedre forudsætning for at foretage en strategisk afvejning mellem de forskelligartede interesser. I forbindelse med det kommende arbejde med Grønt Danmarkskort vil de samlede fynske naturudlæg blive opdaterede for at sikre større sammenhængende naturområder på tværs af kommunegrænser. Til dette arbejde nedsættes et "Naturråd" bestående af relevante landsdækkende erhvervsorganisationer og natur- og miljøforeninger samt relevante lokalforeninger med interesser i benyttelse og beskyttelse af natur. I denne proces vil det være naturligt, at naturrådene foretager høringer eller på anden vis inddrager berørte lodsejere og andre borgere. Det kan f.eks. være i form af borgermøder, workshops eller kontakt til konkrete lodsejere med invitation til at sende forslag eller bemærkninger". Projekt Grønt Danmarkskort vil blive gennemført inden for de kommende år og indarbejdet i kommuneplanen i form af et kommuneplantillæg, der		
--	--	--	--

	skal erstatte opslagene om "Potentielle naturområder", "Økologiske forbindelser" samt "Potentielle økologiske forbindelser", jf. indstilling til punkt 1b-ii.		
14. Gregers Juel vedr. byudvikling af Auernakke (2. etape Fynsvej Nord)			
<u>Planlægning ved Auernakke:</u> Kommuneplanen lægger op til, at Juelsbergs arealer øst for Jagtenborg skal planlægges til byudvikling (boliger), når ¾ af Jagtenborg er udbygget. På baggrund heraf forespørger Gregers Juel kommunen, om der er behov for at fremme planlægningen af området, ud fra en betragtning om, at jo tidligere man starter planlægningen, jo mere kan man kvalitetssikre de enkelte beslutninger og skabe helhedsorienteret planlægning. Der er fremsendt en detaljeret beskrivelse af de planlægningsmæssige intentioner og virkemidler, der foreslås inddraget i planlægningen (se bilag). Det handler bl.a. om bæredygtigt byggeri, helhedsorienteret planlægning, arkitekturen som omdrejningspunkt, funktionsblanding, det fleksible byhus for	Der vurderes at være mange spændende forslag i skrivelsen fra Gregers Juel, der vil kunne inddrages i planlægningen af området ved Auernakke (2. etape ved Fynsvej Nord). Der er pt solgt ca. 1/3 af grundene i Jagtenborg. Det vurderes, at der ved et gennemsnitligt årligt salg på 7-8 grunde vil være behov for at starte planlægningen af Juelsbergs arealer om ca. 5 år. I forbindelse med Kommuneplan 2013 fremførte Gregers Juel ønsker til planlægningen, der på mange områder svarer til hans bemærkninger til Kommuneplan 2017. Disse bemærkninger medførte, at der i kommuneplanens opslag om "Boligområder i Nyborg" blev tilføjet nedenstående mål, der er videreført i Kommuneplan 2017: <i>"I forbindelse med detailplanlægning skal der være mulighed for at indtænke alternative bebyggelsesformer og -tætheder, der</i>	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget

alle familietyper og aldersgrupper, lokal produktion, integration af kulturelle formål, komprimeret bebyggelse og mere natur, grønne områder og rekreation mm. <u>Arkitekturpolitik:</u> Konkret foreslås, at kommunen udarbejder en officiel arkitekturpolitik, samt at området kunne blive et eksempelprojekt til fremvisning på World Congress of Architects i 2023, der foregår i København.	<i>begrænser arealforbruget og kan imødekomme efterspørgslen på nye boligtyper.</i> <i>I forbindelse med detailplanlægning skal muligheden for ikke miljøbelastende funktionsblanding indtænkes, så der skabes mere liv og aktivitet i boligområderne”.</i> Udarbejdelse af en arkitekturpolitik er en relativ omfattende og kompleks opgave, der forudsætter en fælles forståelse af redskabets administrative muligheder og begrænsninger mellem udvalg og administration, for at blive en succes. Teknik- og Miljøudvalget anbefales at tage en drøftelse af, hvorvidt denne opgave ønskes fremmet i planperioden.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Udvalget vil vurdere sagen i løbet af planperioden Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
15. Anna Kaagaard Hansen, Ålørkevej 1A, Aunslev, 5800 Nyborg			
Anna Kaagaard Hansen påpeger, at forholdene på Ålørkevej i Aunslev er meget problematiske med en stor mængde tung trafik i forbindelse med de forskellige erhverv i nærheden, der benytter vejene. Dette vurderes ikke at harmonere med ”det gode liv på landet” og kommuneplanens bestræbelser på at skabe attraktive landsbyer, hvor børnefamilier tilgodeses med sikre skoleveje.	Afdelingen vurderer, at der er tale om særlig hårdt belastede vejstrækninger på grund af de relativt mange forskellige erhverv, der er afhængig af tung trafik via Ålørkevej. Afdelingen anbefaler, at henvendelsen oversendes til ”Vej og Ejendom” til vurdering af problemets omfang og evt. forslag til afhjælpende foranstaltninger, - samt at høringssvaret ikke medfører ændringer i kommuneplanen.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget

Manglende vedligeholdelse af vejene påtales ligeledes, herunder strækninger med ødelagte vejkanter på grund af store og tunge køretøjer.			
16. Hans Jørgen Larsen, Rådyrvænget 63, 5800 Nyborg			
Hans Jørgen Larsen foreslår, at Ringvej forlænges ud til Skaboeshusevej, og at der laves en til-/frakørsel til motorvejen ved Skaboeshusevej. Dette vurderes at medføre mindre trafik på Frisengårdsvej, igennem centrum og på Strandalleen/Østerøvej.	Der er i Kommuneplan 2017 reserveret areal til en forlængelse af Ringvej til Skaboeshusevej i Nyborg. Reservationen fastholdes. Der er ikke reserveret areal til et til- og frakørselsanlæg til motorvejen ved Skaboeshusevej. En sådan vurderes at ville omfatte store dele af Center for døve og Majsvej-kvarteret.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
17. Ann Helene Nielsen, Martinus Rasmussensgade 19, 5800 Nyborg			
Ann Helene Nielsen påpeger, at kommuneplanforslaget ikke indeholder afsnit om sikre skoleveje. Der ønskes indarbejdet et mål i opslagene om "infrastruktur", at alle skolebørn på kommunens skoler har sikre skoleveje.	Der er i kommuneplanen et særskilt opslag om "Trafiksikkerhed", hvor det fastslås, at alle nye større vejprojekter skal trafiksikkerhedsrevideres, med særlig fokus på forholdene omkring stationen, Svanedammen og de to skoler i området. Der er endvidere henvisning til Trafiksikkerhedsplan 2009. Det fremgår dog ikke tydeligt af kommuneplanen, at sikre skoleveje har høj prioritet.	At der i opslaget om "Trafiksikkerhed" indskrives en retningslinje med følgende ordlyd: <i>"Det er et mål, at alle skolebørn på kommunens skoler har sikre skoleveje."</i>	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget

18. Erik Jensen, Lamdrupvej 103, 5853 Svindinge			
Erik Jensen beskriver, at landbrugets store maskiner, der kører med max. hastighed, medfører meget støj langs Svindinges gennemfartsvej. Det foreslås, at der igangsættes en plan for vejforløbet og en bekendtgørelse om støjniveau, og at vejen gennem Svindinge bliver en slags miljø- og stillevej.	Der er i samarbejde med landsbyrådet udarbejdet en udviklingsplan for Svindinge i 2011, som også indeholder et afsnit om trafiksikkerhed. Nyborg Kommune har tidligere arbejdet med trafikforholdene gennem Svindinge og har i 2010 etableret 6 trafikbump gennem byen. Efterfølgende er der blevet opsat en "stærekasse", der måler hastigheden ved byens sydlige indgang. Afdelingen vurderer ikke, at der efter etableringen af dette er behov for yderligere trafikale foranstaltninger i Svindinge. Udarbejdelse af en bekendtgørelse om støjniveau, er uden for kommunalt regi, men afdelingen forholder sig til Miljøministeriets vejledende grænseværdier for støj ved planlægning for ny anvendelse.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
19. Christine Gregersen, Egevej 11, 5800 Nyborg			
Christine Gregersen foreslår at lade færgen "Broen" ligge, hvor den er nu og anvende den til vandrehjem eller hotel.	Færgeprojektet er blevet stoppet efter, at høringsvaret blev modtaget, og der er derfor ikke længere planer om at flytte færgen ind til Kongens Skibsbro. Da Nyborg Kommune ikke ejer færgen, må man forvente, at den ikke bliver liggende i Nyborg, men så længe den er i byen bliver den på sin nuværende placering.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen. At planerne for færgen "Broen" skrives ud af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget

Endvidere foreslås at bygge et nyt bibliotek på havnen og indrette det nuværende bibliotek til lokalhistorisk arkiv, samt skabe flere funktioner på havnen.	Der er gennem de senere år udarbejdet helhedsplaner for havnearealerne, både for de tidligere DSB-arealer og Nyborg Marina. Helhedsplanerne åbner ikke mulighed for placering af offentlige bygninger/institutioner.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	
20. Grethe Holm Nielsen, Fasanvej 35, 5800 Nyborg			
Der foreslås udarbejdet en plan, så færgeren "Broen" kan forblive på sin nuværende placering på Yderpiererne.	Se svar til indsigelse nr. 19.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen. At planerne for færgeren "Broen" skrives ud af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
21. Jacob Nørgaard, Grævlungevænget 149, 5800 Nyborg			
Jacob Nørgaard argumenterer for, at det bør være muligt at opføre større (ca. 300 m ²) "luksussommerhuse" til 10-20 personer i områderne Tårup Strand og Slude Strand. Nørgaard foreslår, at det bør være muligt at slå to grunde sammen for at give plads til de større sommerhuse.	Kommuneplanrammen for 30.S.12 - Sommerhusområde ved Maemosevej forhindrer opførelsen af sommerhuse større end 130 m ² , i det område af Tårup og Slude Strand, hvor der stadig er ubebyggede sommerhusgrunde. At muliggøre større sommerhuse vil således kræve en ændring af kommuneplanrammen og derefter en ændring af lokalplan nr. S 17.01.01 fra 2006. Udvalget anmodes om at vurdere, om det er en sag der ønskes behandlet	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Udvalget ønsker mulighederne drøftet i 2018 Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget

	nærmere med henblik på evt. kommuneplan-tillæg og ny lokalplan.		
22. Simon Jørgensen			
Simon Jørgensen påpeger, at der mangler grønne områder, særligt ved havnen og i planen for færgelejerne. Dette vurderes at øge herlighedsværdien, og er det som tilflytterne efterspørger.	Afdelingen er enig i, at det er vigtigt med grønne områder i Nyborg by. Der er gennem de senere år udarbejdet helhedsplaner for havnearealerne, både for de tidligere DSB-arealer og Nyborg Marina. Det er afdelingens vurdering, at man ikke på nuværende tidspunkt bør ændre på helhedsplanen for havnen, der er vedtaget efter et bredt samarbejde med mange interessenter. Helhedsplanen indeholder en del grønne og rekreative elementer, men forsøger også at bevare det historisk maritime havnemiljø, der ikke i særlig grad er kendetegnet af grønne områder.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
23. Børnehuset Tumblebillen, Nanna Bille Adamsen m.fl., Emil Kjærsgaard Nielsen, Simon Jørgensen, Anette Holmer, Jens Frislev, Malene Løvbjerg, Ditte Villebro Larsen, alle fra kvarteret ved Provst Hjortsvej			
<u>Om planlægning for boliger i parken</u> Indsigelserne taler alle for ikke at vedtage den foreslåede ramme 1.B.45, der muliggør boliger i et hjørne af det eksisterende parkanlæg ved epileptikerhospitalet ved Provst Hjortsvej.	<u>Om planlægning for boliger i parken</u> Afdelingen medgiver, at udlægget til boliger ville gøre parken mindre, men mener fortsat, at det modsat kunne bidrage til parkens kvalitet, hvis pengene fra et grundsalg gik til forbedringer i parken, og den efterfølgende lokalplan fastsatte bestemmelser, der betød at boligerne blev integreret i det eksisterende område.	at den foreslåede ramme 1.B.45 udtages af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget

Der er indgivet 141 underskrifter i protest mod den planlagte rammeændring. Børnehuset Tumlebillen efterspørger, at der etableres tilsvarende muligheder andetsteds i lokalområdet, såfremt legepladsen og det grønne område nedlægges. Det gennemgående argument i høringssvarene er, at udlægget til boliger er i strid med kommuneplanens målsætning om, at bevare de grønne områder, og sætningen "at de grønne områder ikke må inddrages til nogen form for byudvikling." Dertil argumenteres der for, at vi bør fastholde muligheden for engang i fremtiden at kunne formidle historien om epileptikerhjemmet for børn og andre, og i linje med dette, at nye boliger vil betyde at området rent visuelt gemmes væk. <u>Om de trafikale forhold</u> Enkelte høringssvar nævner stigende trafik i området som et problem, og det foreslås, at man spærre biltrafikken til området ved portnerboligerne og åbner biltrafikken fra Delfinvej.	Afdelingen er enig i, at der er potentiale for at formidle områdets historie i højere grad, men påpeger at dette kræver ressourcer, der ikke er tilstede i øjeblikket. Vedr. kommuneplanens målsætning om "at de grønne områder ikke må inddrages til nogen form for byudvikling." bemærkes det, at der her særligt tænkes på de områder, der i kommuneplanopslaget er markeret på det tilhørende kort. Det bemærkes, at parken ved Provst Hjortsvej ikke er udpeget på dette kort. <u>Om de trafikale forhold</u> Afdelingen vurderer ikke, at der er et trafikalt problem ved indgangen til parkområdet, men at det til gengæld vil være forbundet med andre trafikale problemer dels at afspærre de nuværende indgangspartier for biler, dels at genåbne Delfinvej.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: Anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
--	---	---	---

<u>Om afdelingens behandling af sagen</u> I høringssvaret, der er fremsendt af Nanna Bille på vegne af seks borgere i kvarteret, kommenteres kommunens sagsbehandling i forhold til ændringer i kommuneplan og lokalplaner. Det udtrykkes, at ændringer i kommuneplanrammer ikke bør vedtages sideløbende med lokalplaner, men bør vedtages særskilt inden udarbejdelsen af en lokalplan. Høringssvaret siger også, at ændringen i kommuneplanrammen bærer præg af at være overfladisk behandlet, og at der er en række elementer som forvaltningen ikke har forholdt sig til. Dertil udtrykkes der ønske om bedre inddragelse af borgere undervejs i planlægningen, og f.eks. at lokalplanen havde været sendt i forhøring, og at der var foretaget partshøring af kommuneplanændringen.	<u>Om afdelingens behandling af sagen</u> Afdelingen anerkender, at man i denne sag havde haft fordel af at indgå i en formel dialog med områdets naboer i forbindelse med rammeændringen, men afdelingen mener dog ikke, at der har været tale om en lovmæssig fejl i sagsgangen. Afdelingen gør opmærksom på, at kommuneplanen i sin helhed, har været i forhøring, og at afdelingen ikke anser parkens naboer som parter i kommuneplansagen. Det bemærkes derudover, at det har udviklet sig til almindelig praksis i danske kommuner at vedtage tillæg til kommuneplanen sideløbende med udarbejdelse af lokalplaner. Dette er tidsbesparende og kan være gavnligt for processen, fordi man således kan tage én samlet diskussion om et områdes udvikling. Dette er ikke uforeneligt med en tidlig inddragelse af naboer eller interesserede parter.	At bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplanen.	TMU - 4. december 2017: anbefales Byrådet - 19. december 2017: Vedtaget
---	---	---	---

bemærkninger til "Planstrategi 2019"

Visioner frem til 2030 er et godt fremtidsrettet arbejdsgrundlag. Det støtter vi fuldt ud i Enhedslisten Nyborg.

Vi har en del konkrete bemærkninger til udkastet:

Nyborg

- målsætning

"Nyborg skal fastholdes og videreudvikles som det foretrukne oplevelses- og handelscentrum på Østfyn - og på sigt hele Fyn"

En målsætning om, at Nyborg på sigt skal være hele Fyn handels- og oplevelsescentrum er urealistisk, og imod hele hensigten for de 17 verdensmål, som planstrategien ellers forsøger at bygge på.

Alle byer og samfund på Fyn skal være attraktive. Vi bør arbejde for, at Nyborg på linje med andre fynske byer har nicher som kan tiltrække medborgere fra hele Fyn til forskelligartede aktiviteter, handel og oplevelser.

- et attraktivt sted at drive virksomhed.

"med de nye retningslinjer for produktionserhverv i kommuneplanen har byrådet desuden sikret en yderligere hensyntagen og beskyttelse af kommunens virksomheder, så de ikke pålægges unødvendigt strenge miljøkrav"

Vi mener dette afsnit er upassende. Hele strategiplanen tager udgangspunkt i det modsatte, nemlig FNs verdensmål. Vi skal arbejde for bæredygtige byer, bæredygtig brug af ressourcer, klimaindsats m.m. Det betyder at- **vi skal pålægge strenge miljøkrav**, i det omfang det er lovgivningsmæssigt muligt for en kommune.

"Attraktive rammer for handelsliv i Nyborg og mulighed for store butikker ved Storebæltsvej"

Enhedslisten Nyborg betragter tankerne om store butikker på Storebæltsvej (Lynfrosten) som en fejl disponering, hvis byrådet ønsker et stærkt handelsliv i bykernen. Vi har allerede områder i Nyborg med store butikker på "Støberigrunden". COWIs rapport påpeger netop, at det vil tage meget omsætning fra centrum. Dernæst er der hele udfordringen fra E-Handel, som også er en belastning for centrum. Så yderligere centerdannelse udenfor den gamle bykerne vil blot svække handelslivet endnu mere.

Vi ønsker også i Enhedslisten Nyborg, at der skal ske en ændring af området ved Lynfrosten.

vi undrer os over at der i planstrategien, der arbejder frem mod 2030, ikke med et eneste ord er nævnt oprensning. FNs verdensmål arbejder med bæredygtighed, det må betyde at der bør renses op, inden der kan lægges andre planer for området.

- Et attraktivt sted at bo

under afsnittet handlinger bør tilføjes:

- I alle nye boligområder skal der skabes mulighed for, at fællesskabet råder over delemaskiner, værksteder, delebiler, m.m. Der bør være krav om fællesrum for etablering af sådanne muligheder. Dette skal iværksættes for at minimere forbruget i hver enkelt husstand og for at skabe fællesskaber.
- "Vi vil planlægge for et attraktivt nyt bykvarter bag kirkegården ved Sprotoften" Arealet er tilplantet med bynær "skov". Et af flere betydningsfulde CO2 opsamlende arealer, vi har i Nyborg by, med en stor mængde træer og urørt areal igennem en årrække. Arealet bør bevares som det er. Det kunne efter ønske bruges som bynær skov-gravsted, hvis biodiversiteten på et tidspunkt kan tillade det (hvis der kommer arter, som skal have fred).

Ørbæk og Ullerslev

- Bosætning

Vi mener, at der bør være en forventning om at der i nærmeste fremtid opføres nye almene boliger i både Ullerslev og Ørbæk. Mængden af seniorere er stigende og denne befolkningsgruppe har særlig behov for andre boligtyper end ejerboliger. Samtidig har de brug for at blive boende i deres lokalområde.

I alle nye boligområder skal der skabes mulighed for, at fællesskabet råder over delmaskiner, værksteder, delebiler, m.m. Der bør være krav om fællesrum for etablering af sådanne muligheder. Dette skal iværksættes for at minimere forbruget i hver enkelt husstand og for at skabe fællesskaber.

Natur og Fritid

Afsnittet lægger for lidt vægt på at styrke biodiversiteten. Nyborg kommune er i ranglisten af den tilstedeværende biodiversitet på næstsidste plads af samtlige kommuner. Det betyder, at den nuværende høje prioritet af mangfoldighed og udvikling af friluftslivet kan være forfejlet. Friluftslivsaktiviteter skal ske med udgangspunkt i, at det ikke belaster naturen. I Enhedslisten Nyborg støtter vi op om handlinger om at rejse ny skov. Vores forventninger til en skov er, at placeringen skal være med til at sikre korridorer i naturen og på den måde til at styrke **biodiversiteten** hensigtsmæssigt. Hvis det kan ske samtidig med, at vi sikrer grundvandet og styrker biodiversiteten, er det en god symbiose. Men det er ikke nødvendigvis det første krav for en skovrejsning. Vi mener, at der indføres et handlingskrav med pålæg om forbud mod brugen af sprøjtegifte i en radius af 200 meter rundt om en vandboring.

Fyn samarbejdet

Nyborg kommune bør arbejde for at Natur og biodiversitet bliver til et fælles handlingspunkt for hele fyn. Et punkt, vi mener, mangler i planen.

Enhedslisten Nyborg

ved:

Bjarne Christiansen
Sprotoften 52,2.tv
Nyborg
tlf.: 29 70 68 61

From: Karin Di Martini
Sent: 21 November 2019 12:17 (UTC +01)
To: Postkasse Teknik-Miljøafdelingen
Subject: Indlæg til høring om Planstrategi 2019
Importance: Normal

Teknik-og Miljøafdelingen Nyborg Kommune

Undertegnede vil gerne gøre indsigelse imod dele af dette afsnit i Forslag til Planstrategi 2019 – og bede om, at de bliver strammet væsentlig op og ændret, så den del af planen kommer i overensstemmelse med FNs verdensmål og EUs Vandrammedirektiv samt nationale miljøkrav. Se mine bemærkninger herunder.

På side 21 i Planstrategi 2019 står der:

"Et attraktivt sted at drive virksomhed.

Nyborg by har flere attraktive erhvervsområder til alle slags virksomheder.

Nærheden til de nationale motorvejs- og jernbanekorridorer gør Nyborg til et attraktivt sted at drive virksomhed:

På Lindholm Havn investeres der i nye industrianlæg til bæredygtig genanvendelse af bildæk.

Erhvervsområde Vest vokser og nyearealer skal byggemodnes.

Med de nye retningslinjer for produktionserhverv i kommuneplanen, har byrådet desuden sikret en yderligere hensyntagen

og beskyttelse af kommunens virksomheder, så de ikke pålægges unødvendigt strenge miljøkrav.

Med det igangværende arbejde med planlægning for detailhandlen sikres der endvidere attraktive rammer for handelslivet i Nyborg

og mulighed for store butikker ved Storebæltsvej som et supplement til handlen i resten af byen.

Byrådet har fortsat et fokus på, at sikre gode rammer for handelslivet i byen med et særligt fokus på at skabe gode rammer for handel og liv i den historiske bykerne."

Mine bemærkninger:

1.

Hvordan kan man samtidig skrive følgende på side 10 om FN's verdensmål, når der på side 21 står, at man vil beskytte kommunens virksomheder mod unødvendigt strenge miljøkrav?:

"I Nyborg Kommune arbejder vi på mange fronter for at bidrage til en ansvarlig og bæredygtig omstilling af samfundet, og på at give borgerne muligheden for at træffe grønne valg og leve et sundt og bæredygtigt liv. Planstrategi 2019 indgår som en del af dette arbejde ved at opstille rammer for den fysiske planlægning, der understøtter en bæredygtig udvikling i kommunen, og ved at understrege vigtigheden af partnerskaber og inddragelse for at opnå en bæredygtig udvikling".

Hvordan definerer Nyborg Kommune unødvendigt strenge miljøkrav? Hvad er det for nogle miljøkrav, der er unødvendige – er det dem, der stilles af den nuværende regering og evt. senere bliver stillet?

Eller er det miljøkrav fra EU, som man ikke vil følge, hvis man (byrådsflertallet) finder dem "unødvendige"?

Dette afsnit bør ændres, så det bliver klart ikke mindst for kommunens borgere, at alle virksomheder i Nyborg selvfølgelig skal leve op til alle miljøkrav – og at kommunen vil sikre, at de gør det!

2.

Man vil sikre attraktive rammer for handelslivet i Nyborg. Men i samme åndedrag vil man give mulighed for store butikker ved Storebæltsvej, hvilket jeg går ud fra handler om "Lynfrostengrunden".

Hvad er de attraktive rammer for butikker placeret oven på et giftdepot, der samtidig er kilde til forurening af et kæmpestort område?

Jeg behøver ikke detaljeret beskrive forureningsfanen og dens fortsatte løb i nordøstlig retning mod Storebælt samt risikoen for udsivning i sydlig retning især i tilfælde af ekstremregn. Det er alle politikere og embedsmænd vist efterhånden ret bekendte med. Men netop derfor undrer jeg mig over, at forureningen og udfordringer ved oprensning og sikring af omgivelserne ikke er nævnt med et eneste ord i planen.

Jeg mener, at man bør tage planen om byggeri på "Lynfrostengrunden" af bordet, indtil denne er rensat op!

Venligst

Karin Di Martini
Boesensgade 13
5800 Nyborg
Tlf 40 45 30 45

From: Jesper Sørensen
Sent: 21 November 2019 13:11 (UTC +01)
To: Postkasse Teknik-Miljøafdelingen
Subject: Høringsvar ang. Planstrategi 2019 (for Nyborg Kommune).

Hermed repsons på Planstrategi 2019 (for Nyborg Kommune)

Jeg bakker 100% op om forslag stillet af Karin di Martini, selv om vi politisk er i hver sin "lejr".

Nyborg kommune skal ikke i tekstform stille tvivl om hvad der er "unødvendigt strenge" miljøkrav. Et miljøkrav er politisk vedtaget og kan og skal ikke gradbøjes. Det lyder som om nogle Venstre-landmænd her har været for langt fremme i skoene. Det er ikke moderne miljøforvaltning.

Jeg savner I DEN GRAD at byrødderne forholder sig til at Lynfrostgrunden er en af danmark's 10-15 MEST FORURENEDE GRUNDE.
Der skal ikke sættes EN ENESTE ny byggesten på den grund, før hele undergrunden er rensat op. Uanset om den nye regering også nøgler og fejler totalt ift. jordforureningerne. Som de sidste 30 regeringer også har gjort.

Der skal ryddes op. Ikke lade som om at problemet ikke eksisterer. Få det med ind i planstrategien. Og få sat en kurs som jeres børn og børnebørn også vil være glade for, så området ikke "går til" i forurening.

Selv kloakkerne i vognmandskvarteret lugter jo ikke af lort. De lugter af fæl kemi!. Men ingen tør sige det højt, da huspriserne så vil falde.
Der burde undersøgelser til. Hvem siger at det ikke er som i Grinsted, hvor selv dampene er kræftfremkaldende. Det er ikke småting der er gravet ned i tromler under asfalten på Lynfrostgrunden.
Og de tromler er forlængst gået i opløsning eller rustet halvt væk.

Hver gang det regner trækker der mere og mere forurening ud i den omgivne "undergrund". Vi (Læs: I) kan ikke være bekendt at I ikke forholder jer til det

Med (Miljøvenlig) men blå hilsen fra

Jesper Ammitsbøl Sørensen
Åvænget 2
5853 Ørbæk

Planstrategi 2019 – høringssvar:

Som landsbyråd finder vi det selvfølgelig positivt, at landsbyer og landdistrikter er nævnt i strategien.

Der fokuseres i strategien om landsbyer og landdistrikter på børnefamilier. Det finder vi yderst vigtigt – men der er intet nævnt om ældre og gamle, som måske også gerne vil bo i en landsby.

Som målsætningen for Nyborg by vil vi også i landsbyer og landdistrikter kunne færdes sikkert og trygt til fods og på cykel.

God internetdækning på landet er yderst vigtigt. Kommunen plan er at oplyse om statens bredbåndspulje. Opgaven er igen lagt ud til beboerne, der selv må arbejde for at opnå god internetdækning.

Afsnit om fremtidens landsbyer omhandler bl.a. udviklingsplaner, der kan danne grundlag for ansøgninger om fondsmidler – igen frivilligt arbejde til beboerne. Vi i landsbyerne laver meget frivilligt arbejde og mener det er godt både for os og for fællesskabet – men der er grænser for hvor meget, vi kan overkomme.

I sidste afsnit omtales kr. 500.000, som landsbyerne kan ansøge om til projekter, de ønsker udført. Det lyder som landsbyforskønnelsespuljen, der i strategien får et andet formål. Er det rigtigt forstået?

Vedvarende energiløsninger.

Husstandsvindmøller er ikke nævnt som en mulighed i den reviderede vindmølleplan for kommunen. En forglemmelse eller?

Der er intet nævnt om biogasanlæg, der vil være en oplagt mulighed i et landbrugsområde. En forglemmelse eller?

Afsnit om erhverv i landzone lyder godt, men er det en reel mulighed? Sætter Planloven ikke en stopper for nye virksomheder?

Svindinge Landsbyråd

From: Per & Lis Olesen
Sent: 25 November 2019 13:06 (UTC +01)
To: Postkasse Teknik-Miljøafdelingen
Cc: 'Per Arne Simonsen';perarnesimonsen@gmail.com

Til
Nyborg Kommune
Rådhuset
5800 Nyborg

På vegne af Friluftsrådet Kreds Fyn Nord skal jeg udtale, at vi med interesse har læst forslag til Planstrategi 2019, der beskriver, hvordan byrådet i Nyborg ser, at Nyborg Kommune skal udvikle sig frem mod 2030.

Det er glædeligt at kunne konstatere at de beskrevne målsætninger i afsnittet Natur og friluftsliv falder i tråd med Friluftsrådets mål for Natur og friluftsliv i Danmark. Som blandt andet er,

- **en prioritering af bynær skovrejsning, der giver mere natur til flere,**
- **at skabe bedre fysiske rammer for friluftsliv for alle,**

Det er endvidere glædeligt, at kommunen jf. afsnittet **Friluftsliv** vil arbejde for at implementere *friluftsstrategiens projekter*, herunder at udarbejde en *handleplan* for etablering af nye *friluftstilbud*.

Kreds Fyn Nord ser frem til, at Kommunen vil tage førertrøjen på for, jf. mail og skrivelse af 9. september 2018, at få vort forslag om at få udarbejdet en **fælles Fynsk Friluftsstrategi** i regi af Borgmesterforum sat på skinner!

Friluftsrådet Kreds Fyn Nord vil med disse bemærkninger fortsat stille sig til rådighed som en positiv samarbejdspartner først og fremmest i forbindelse med planer og projekter for **natur og friluftsliv**.
Med venlig hilsen

Per Nyegaard Olesen

Kommentarer

Kommuneplanstrategi november 2019

Til Teknik- og Miljøafdelingen i Nyborg Kommune.

Vi har med interesse læst "Planstrategi 2019 - Høringsversion" igennem og har nogle kommentarer hertil. Kommentarerne følger opbygningen i PDF-udgaven af "Planstrategi 2019 Høringsversion", og sidehenvisningerne refererer også til denne udgave.

Overordnet set:

Det er et fint arbejde med mange spændende ideer og anskuelser.

Vi finder dog, at der mangler temaer vedrørende affald, støj- og lysforurening. Ikke mindst sidstnævnte bliver mere og mere vedkommende. Hvis man skal koble disse temaer til FN's verdensmål, kunne det være:

Verdensmål nr. 3 – Sundhed og trivsel
Verdensmål nr. 11 – Bæredygtige byer og lokalsamfund
Verdensmål nr. 12 – Ansvarlig forbrug og produktion
Verdensmål nr. 13 - Klimaindsats
Verdensmål nr. 15 – Livet på land

Vision – 2030, side 6:

Her skriver I følgende: *"I Nyborg har det "nye" Nyborg Slot og optagelsen på UNESCO's verdensarvsliste betydet, at mange turister besøger byen hvert år."* Har I taget med i jeres betragtninger, at overturisme efterhånden er et stigende problem mange steder? Turisme slider på steder og byens beboere. Turisme er derfor ikke altid af det gode.

Bæredygtige landdistrikter, side 7:

Her skrives følgende: *"..... samtidig med, at landbrugserhvervet har gode kår."* Som landmænd i kommunen er vi meget glade for at læse dette. Tak☺

Der står også: *"Samtidig har borgerne og turisterne fået bedre adgang til kommunens naturperler med stier og opholds- og shelterpladser."* Her kunne passende tilføjes "dette under hensyntagen til beskyttelse af naturen."

Bæredygtig brug af ressourcer, side 7:

Her står: *"Med det fortsat voksende befolkningstal i 2030 er der behov for nye boliger i kommunen, og når de udlægges gøres det med stor omtanke for den jord, der er til rådighed. Derfor bliver stadig flere af de nybyggede boliger bygget ved omdannelse af eksisterende byzonearealer. Ny boligområder på jomfruelig jord planlægges med største respekt for arealressourcen."*

Dette er vise ord. Der skal ikke ødelægges mere jord/natur end højst nødvendigt. Man bør også begynde at tænke i andre baner rent bebyggelsesmæssigt. Kan man benytte andre typer

boliger end de traditionelle, således at der kan bo flere på mindre plads? Et eksempel på den nye tankegang kan være Auernakke Helhedsplanen fra august 2019.

Fyn i bevægelse, side 14:

Her står blandt andet: *"I Ørbæk skal der tilbydes et attraktivt omstigningsmiljø for lokale såvel som byregionale rejser med opkobling til Odense og Nyborg."* Hvad menes der med det?

Nyborg, side 18:

Her står blandt andet, at der investeres i et historisk antal nye boliger, hvilket også er tilfældet pt. Men i disse tider kan og skal man spørge sig selv, om vækst og forbrug altid er af det gode. I stedet for ensidigt at omdanne et ledigt område til bolig- og/eller butiksområde (f.eks. den gamle Lynfrostgrund, plantagen bag kirkegården, etc.), kunne man overveje, om det skulle omdannes til eller forblive et grønt område. I stedet for kvantitet skulle man i højere grad fokusere på kvalitet.

Et attraktivt sted at bo, side 20:

Igen, er vækst altid af det gode? Skal man begynde at tænke i andre baner, rent bebyggelsesmæssigt (eks. Auernakke helhedsplanen)? Skal nogen områder forblive eller omdannes til grønne områder, i stedet for ensidigt at blive bebygget?

For at bevare interessen for at flytte til Nyborg fremover, bør man have fokus på kvalitet frem for kvantitet.

Et attraktivt sted at drive virksomhed, side 21:

Her står blandt andet: *"Med de nye retningslinjer for produktionserhverv i kommuneplanen, har byrådet desuden sikret en yderligere hensyntagen og beskyttelse af kommunens virksomheder, så de ikke pålægges unødvendigt strenge miljøkrav."* Hvad er det for nye retningslinjer?

Handlinger, side 21:

Igen, er der brug for alle de boliger – er vækst for enhver pris virkelig at foretrække? Er kvalitet ikke vigtigere end kvantitet? Er det ikke tid til at finde et andet mantra end vækst og forbrug, apropos Verdensmål nr. 12 Ansvarligt forbrug og produktion

Fokus på Ørbæk og Ullerslev, side 24:

Her står følgende: *"Der skal være et udbud af kommunalt udstykkede byggegrunde i begge byer, så efterspørgslen til en hver tid kan imødekommes, og der skal være mulighed for etablering og udvidelse af lokale erhverv."* Er det et lovkrav, at det altid skal være kommunalt udstykkede byggegrunde? Der er huller i bybilledet, hvor der også kunne bygges i stedet for at ødelægge jomfruelig jord.

Det er essentielt, at Kommuneplanstrategien skuer langt frem og dermed også tænker på kommende generationer samt deres interesse for at bo i kommunen. Pas derfor på den værende ressource i form af land- og skovbrugsområder samt andre naturområder.

Handlinger, side 25:

Her står blandt andet: *"Vi vil sikre at der fortsat er attraktive byggegrunde i Ørbæk, gennem en udvidelse af byen mod øst ved Sentvedvej. Udbygningen skal ske med respekt for natur- og beskyttelsesværdier samt de store drikkevandsinteresser i området."*

Som tidligere nævnt, er det da et lovkrav, at der skal være byggegrunde til rådighed? Er vækst altid af det gode? Som der skrives på side 7 i denne planstrategi, så skal *"Ny boligområder på jomfruelig jord planlægges med største respekt for arealressourcen."* Var det ikke bedre at foretage en "huldudfyldning" i byen i stedet for at ødelægge jomfruelig jord?

Handlinger, side 29:

Her står blandt andet følgende: *"Vi vil arbejde for flere stiforbindelser fra landsbyerne og ud i naturen. Planlægning af stier skal ske i samarbejde med lokale borgere og lodsejere."*

Sidst i denne sætning bør tilføjes: *"ad frivillighedens vej og med respekt for naturen."*

Biodiversitet og nye naturområder, side 32:

Her står: *"Vi arbejder for at naturprojekter realiseres gennem frivillighed og inddragelse."*

Det **skal** ske gennem frivillighed, dialog og inddragelse. Indledningsvist til afsnittet "Natur og friluftsliv" er det nævnt som en af målsætningerne: *"Projekter skal realiseres ved hjælp af frivillighed, oplysning og god dialog....."*

I kommunens naturpolitik står der også adskillige steder, at man skal sikre, at projekter realiseres ved hjælp af frivillighed, inddragelse, oplysning og god dialog. Det er ligeledes nævnt i kommunens friluftsstrategi.

Ligeledes på side 32 står følgende: *"Som et led i Nyborg Kommunes arbejde med den grønne omstilling arbejdes der på at etablere mere ny skov. Skovene skal stå som vild skov så biodiversiteten i kommunen stiger."*

Vi formoder, det er kommunale arealer, der tales om. Dette skal præciseres i teksten.

Men at anføre, at biodiversiteten alene stiger, såfremt man etablerer urørt/vild skov er en fejl. Biodiversiteten kan sagtens stige ved etablering af yderligere produktionsskov. Man bør også huske, at produktionsskoven gavner miljøet, idet denne producerer naturproduktet træ, som kan substituere miljøtunge produkter, såsom jern og beton mm. Endvidere skaber produktionskov arbejdspladser.

I skriver på side 7: *"Også i kommunens nybyggeri tænkes bæredygtig ressourcevaretagelse ind tidligt, og der anvendes kun bæredygtige materialer i offentlige byggerier."*

Vi formoder, at kommunen i den sammenhæng, har fokus på, at træ bør indgå som en væsentlig ressource i byggeriet. Produktionsskovbruget, som erhverv, er også udbredt i kommunen, så dette bør man bakke op om.

Med det i mente vil det være fornuftigt at undlade sætningen *"Skovene skal stå som vild skov, så biodiversiteten i kommunen stiger"*.

Handlinger, side 33:

Her står følgende: *"Vi vil rejse ny skov oven på arealer med grundvandsdannende oplande både for at sikre grundvandet og for at styrke biodiversiteten i Nyborg Kommune."*

Idet vi formoder, det er kommunale arealer, der tales om, bør dette præciseres i teksten.

Man skal i særdeleshed passe på formuleringen *"Vi vil..."*, som er meget bastant, og derfor ikke giver mulighed for anden løsning. Se endvidere afsnittet ovenfor i relation til biodiversitet og produktionsskov.

Med venlig hilsen

Merethe Simonsen og Lars-Hågen Lange
Ørbæklunde
Ørbæklundevej 1
5853 Ørbæk

From: roesoegr@post7.tele.dk
Sent: 25 November 2019 21:29 (UTC +01)
To: Postkasse Teknik-Miljøafdelingen
Subject: Re: Høringssvar til Nyborg Kommunes "Planstrategi 2019 - Høringsversion"

Til Nyborg Kommune

Undertegnede lodsejer i Nyborg Kommune tilslutter sig hermed det den 25. ds. af Lars-Hågen Lange og Merete Simonsen, Ørbæklunde, indsendte høringsvar til Nyborg Kommunes "Planstrategi 2019 - Høringsversion".

Med venlig hilsen,

Stig Daniel Bille Brahe Selby
Rønningesøgård Land- og Skovbrug
v/Rønningesøgård I/S
CVR-Nr. 40373055
Søgårdsvej 10
5540 Ullerslev
Mobil 40903467
Telefon 65381009

Fra: Lars-Hågen Lange [mailto:lhlange@dlgtele.dk]

Sendt: 25. november 2019 15:52

Til: 'teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk'

Emne: Høringssvar til Nyborg Kommunes "Planstrategi 2019 - Høringsversion"

Til Teknik- og Miljøafdelingen.

Vedhæftet høringssvar til Nyborg Kommunes Planstrategi 2019 – Høringsversion.

Med venlig hilsen

Med venlig hilsen

Merethe Simonsen og Lars-Hågen Lange

Ørbæklunde

Ørbæklundevej 1

5853 Ørbæk

From: Jacob Rosenkrantz
Sent: 26 November 2019 09:33 (UTC +01)
To: Postkasse Teknik-Miljøafdelingen
Subject: att. Teknik- og Miljøafdelingen

Att Teknik og Miljøafdelingen.

Undertegnede har læst høringssvaret fra Merethe Simonsen og Lars Hågen Lange, Ørbæklunde.
Og jeg bakker op om deres kommentarer og standpunkter.

Mvh

--

Ejer/Owner
Jacob A. M. H. Rosenkrantz
Glorup gods
Glorupvej 34
5853 Ørbæk

Høringssvar. Planstrategi 2019.

Dato 25.11.19

Børnehuset Tumblebillens bestyrelse sætter pris på at kunne læse i Nyborg Kommunes Planstrategi 2019, at: *“Det skal være nemt, sikkert og trygt for alle at færdes til fods og på cykel i hele Nyborg by, og særligt i bykernen og den udvidede bymidte”*.

Til dette vil vi gerne bemærke, at institutionens pædagoger oplever, at lysreguleringen ved fodgængerfelterne i bykernen skifter så hurtigt, at det blot er muligt for få børn at krydse vejen ad gangen. Dette besværliggør krydsning af vejene på udflugter og giver en mindre grad af tryghed, når institutionens børn og personale færdes i Nyborg by.

Som natur- og bevægelsesinstitution ser vi endvidere gerne, at der prioriteres flere vilde og naturlige områder i og omkring byen. Både af hensyn til børnenes muligheder for at opleve en forskelligartet natur og flora/fauna i nærområdet, men også af hensyn til en mere overordnet målsætning om at øge biodiversiteten lokalt samt på landsplan.

Pva. Tumblebillens Bestyrelse

Jonas Kostending og Pernille Knudsen

Administrativt hørings svar fra Region Syddanmark til Nyborg Kommunes Planstrategi 2019.

Region Syddanmark har med interesse læst Nyborg Kommunes forslag til Planstrategi. FN's verdensmål er et gennemgående tema i strategien, og bæredygtighed er et omdrejningspunkt både for arbejdet med byer og landdistrikter.

Region Syddanmark skal vedtage en ny regional udviklingsstrategi gældende for perioden 2020-23. Den nye strategi skal efterfølge den nuværende regionale vækst- og udviklingsstrategi 2016-19. Udkastet til den kommende regionale udviklingsstrategi bygger på seks strategispor med FN's verdensmål som ramme: 'Grøn omstilling, klima og ressourcer', 'Rent vand og jord', 'Kompetencer til fremtiden', 'Sunde levevilkår', 'En attraktiv og oplevelsesrig region' og 'Mobilitet for alle', samt fire tværgående temaer inden for dansk-tysk og internationalt samarbejde, viden og analyser, udvikling i hele regionen og digitalisering.

Region Syddanmark bemærker, at der på mange områder er sammenfald mellem temaerne i Planstrategien og strategisporene i udkastet til den nye udviklingsstrategi. Det gælder særligt i forhold til Planstrategiens fokus på

- **friluftslivet og dets bidrag til at øge folkesundheden og borgernes livskvalitet.** Her er der sammenfald med den kommende regionale udviklingsstrategis strategispor 'Sunde Levevilkår' og 'En attraktiv og oplevelsesrig region', og målene om at fremme et aktivt liv og borgernes mentale og fysiske trivsel. Det vil bl.a. ske gennem regionale initiativer, der går på tværs af sundhed, kultur og natur, herunder aktiviteter, der har friluftsliv, kultur, idræt og fysisk og mental sundhed som omdrejningspunkt.
- **kulturlivet og dets sammenhæng til attraktivitet og bosætning.** I den regionale udviklingsstrategi lægges der i strategisporet 'En attraktiv og oplevelsesrig region' vægt på, at oplevelsesmuligheder og kulturelle, historiske og naturgivne styrker og særpræg er en vigtig ingrediens i arbejdet med at øge attraktivitet og bosætning. Det er den samme tankegang, der præger Nyborg Kommunes Planstrategi.
- **klimatilpasning, grøn omstilling og vedvarende energiløsninger.** I strategisporet 'Grøn omstilling, klima og ressourcer' i den regionale udviklingsstrategi har Region Syddanmark blandt andet fokus på at nedbringe udledningen af CO₂ og andre drivhusgasser. Der er således et fint overlap i målsætningerne i forhold til en grønne omstilling.
- **landsbyer og landdistrikter.** Nyborg Kommunes ønske om at fastholde attraktive bosætningsmuligheder i landsbyer er i tråd med det tværgående tema 'Udvikling i hele regionen' i den regionale udviklingsstrategi, hvor der ønskes fokus på udviklingsvilkårene på tværs af alle områder i Syddanmark for at bibeholde og udnytte de menneskelige ressourcer og det lokale engagement.

Derudover er FN's verdensmål centrale i Planstrategien, hvor der er en målsætning om, at den fysiske planlægning skal understøtte en bæredygtig udvikling i kommunen. Også her er der sammenfald med udkastet til den kommende regionale udviklingsstrategi, hvor FN's verdensmål danner rammen for hele strategien.

26. november 2019

Region Syddanmark finder derfor, at der er god overensstemmelse mellem Planstrategien og den nye regionale udviklingsstrategi og dennes overordnede vision.

Samarbejdet mellem kommuner og region er et afgørende fundament for den kommende regionale udviklingsstrategi. Planstrategien udgør et godt udgangspunkt for samarbejde, og regionen ser frem til at fortsætte dialogen og samarbejdet med Nyborg Kommune om den fremtidige udvikling i kommunen og regionen - både i regi af den kommende regionale udviklingsstrategi og i samarbejdet med alle de fynske kommuner i Byregion Fyn.

Venlig hilsen



Jørgen Bjelskou
Koncerndirektør

Nyborg Byråd
Torvet 1
5800 Nyborg

Bemærkninger til Planstrategi 2019

Landsbyer og landdistrikter

Kan det være rigtigt at den eneste politiske vision om landdistrikterne (det åbne land uden for landsbyerne) er at der skal tillades erhverv i tiloversblevne landbrugsbygninger.

Det åbne land bør medtages i en strategisk planlægning således at der kommer en sammenhæng mellem landsbyerne, bebyggelser i det åbne land, landbrug, naturindhold, landskabet og fritidsinteresser.

Der bør ikke gives tilladelse til erhverv alene fordi der er nogle tiloversblevne landbrugsbygninger. Placering af erhverv og alt andet aktivitet bør vurderes ud fra om det er hensigtsmæssigt i forhold til landskabet, naturen, andre bebyggelser, trafik osv. De erhverv der er nævnt i planstrategien er uproblematisk så længe de holder sig i en lille skala. Det bliver problematisk når de vokser sig store og får behov for større tilbygninger. Der er desuden erhvervstyper som er mere problematiske eksempelvis entreprenører, vognmænd og andre med udendørs oplag, der påvirker omgivelserne meget.

I øvrigt er det meget få landbrugsbygninger der er egnede til erhverv uden større ombygninger. Enten fordi det nye erhverv skal bruge en helt anden indretning eller bygningerne har en stand hvor de skal gennemrenoveres for at kunne bruges, blandt andet i forhold til opvarmning.

I det hele taget bør der tages en politisk diskussion om, hvad bosætning uden for de større byer, er for en størrelse. Tidligere var det landbrugsafhængigt. Nu er det bosætningen styret af de samme mekanismer som i byerne. Nye beboere bosætter sig efter de ønsker og muligheder, de har på det pågældende tidspunkt. En strategi for landsbyer og landdistrikter tager udgangspunkt i de forhold der er nu, men skal have visioner om fremtiden. Eksempelvis om der er landsbyer som alene vil være boligkvarter som i byen bare i grønne omgivelser, er der landsbyer som udvikler sig til bofællesskaber, eller områder hvor bebyggelse skal afvikles for at få større uforstyrrede natur/landskabsområder.

Hvad er attraktive boligområder?

I planstrategien nævnes flere steder at der skal planlægges for attraktive kvarterer, attraktive bosætningsbyer m.v. Det er ikke særlig konkret og kunne tyde på en manglende ambition om at skabe noget andet end det middelmådige investorerne kommer med. En formodning jeg har ud fra flere af de lokalplaner byrådet har vedtaget.

For at løfte kommunens ambitioner om attraktive bosætning bør byrådet stille krav om sammenhæng i bymiljø og arkitektur, krav til kvalitet, boligtyper m.v. Det bør indarbejdes i planstrategien.

Helge Müller
Arkitekt m.a.a.
Aldershvilevej 30

5800 Nyborg