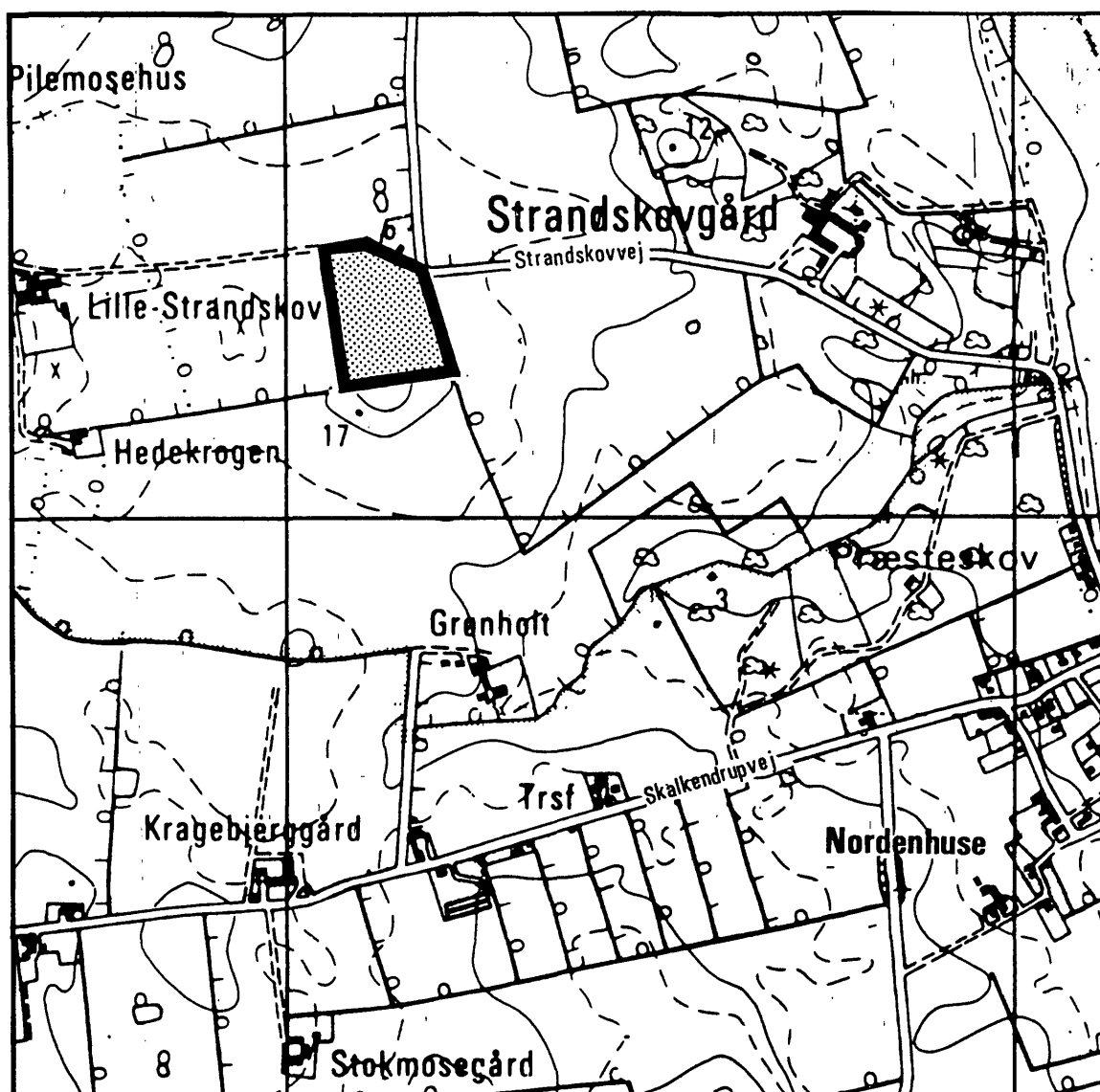




NYBORG KOMMUNE

Lokalplan nr. 25

for et område til måler- og regulatorstation
ved Strandskovgård i Bovense sogn.

NYBORG KOMMUNE
 LOKALPLAN NR. 25
 FOR ET OMRÅDE TIL MÅLER- OG REGU-
 LATORSTATION VED STRANDSKOVGÅRD I
 BOVENSE SOGN

REDEGØRELSE:

LOKALPLANENS BAGGRUND

Byrådet ønsker gennem nærværende lokalplan at sikre et areal til opførelse af en måler- og regulatorstation samt et scraper-anlæg.

Beslutningen om indførelse af naturgas i Danmark medfører etablering af et hovedtransmissionssystem, der bl.a. omfatter en måler- og regulatorstation (M/R-station) samt et scraper-anlæg ved Nyborg.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL
 ANDEN PLANLÆGNING

Området er ikke omfattet af de godkendte kommunale § 15-rammer, hvorfor der sideløbende med lokalplanen udarbejdes et tillæg til rammerne. Dette tillæg vil samtidig med lokalplanens offentliggørelse blive indsendt til Fyns amtskommune til godkendelse.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen omfatter et område ved Strandskovgård, hvor der skal etableres en M/R-station, der skal forsyne det lokale distributionssystem med naturgas.

Scraper-anlægget benyttes i forbindelse med rensning af hovedgasledningerne.

Måler- og regulatoranlægget vil blive installeret i en bygning, der udformes således, at støj fra regulatoranlægget ikke vil medføre gener for omgivelserne.

Bortset fra enkelte komponenter vil rørledningssystemet på stationsområdet blive nedgravet.

Den totale byggehøjde af fritliggende dele af scraper-anlægget forventes ikke at ville overstige 3 m. Den totale byggehøjde af M/R-stationsbygningen incl. skorsten forventes ikke at ville overstige 6 m.

Støv og kondensater, der via scraper-anlægget udrenses af hovedgasledningerne, vil blive kørt til Kommunekemi.

Afblæsning af naturgas kan forekomme fortrinsvis ved start og stop af anlægget. Naturgassen udledes risikofrit gennem afblæsningsskorstenene.

Spildevand vil være almindelig husspildevand i begrænsede mængder, der opsamles eller ledes til sivebrønd.

Regnvand og evt. drænvand forventes afledt ved ned-sivning.

Anlægget skal forelægges miljømyndigheden til godkendelse.

LOKALPLANENS RETSVIRK- NINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykses, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

NYBORG KOMMUNE
 LOKALPLAN NR. 25
 FOR ET OMRÅDE TIL MÅLER- OG
 REGULATORSTATION VED STRANDSKOVGÅRD
 I BOVENSE SOGN

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

- | | |
|---|--|
| § 1 LOKALPLANENS FORMÅL | Formålet med nærværende lokalplan er at sikre områdets anvendelse til opførelse af måler- og regulatorstation samt scraper-anlæg med tilhørende tekniske installationer i forbindelse med etablering af hovedtransmissionsnettet for naturgas. |
| § 2 OMRÅDE- OG ZONESTATUS | <p>2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag 1 og 2 og omfatter parcel af matr. nr. 1 <u>a</u> Strandskovgård, Bovense, samt alle parceller der efter den 1. december 1981 udstykkes fra de nævnte ejendomme.</p> <p>2.2 Lokalplanen er beliggende i landzone og bibeholder denne status ved lokalplanens ikrafttræden.</p> |
| § 3 OMRÅDETS ANVENDELSE | 3.1 Området må kun anvendes til måler- og regulatorstation samt scraper-anlæg med tilhørende tekniske installationer. Der må indenfor området kun opføres og indrettes anlæg og bebyggelse, som er nødvendige for anlæggets drift. |
| § 4 VEJFORHOLD | <p>4.1 Al adgang til lokalplanområdet skal ske fra kommunevej nr. 174, Strandskovvej.</p> <p>4.2 Inden for området anlægges veje, som er nødvendige for anlægget.</p> |
| § 5 BEBYGGELSENS OMFANG
OG PLACERING | <p>5.1 Der tillades opført de nødvendige bygninger til stationens drift.</p> <p>5.2 Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over terræn efter reglerne i byggelovgivningen.</p> <p>5.3 Skorstene tillades opført i en højde af ind til 20 m.</p> |

§ 6 UBEBYGGEDE AREALER

- 6.1 Omkring det samlede anlæg udlægges et beplantningsområde, der grænser op til skellinierne. Beplantningsbæltet udlægges i en bredde på 20 m mod nord, syd og øst og 10 m mod vest.
- 6.2 Beplantningsbæltet skal udføres ved ibrugtagning af området og i overensstemmelse med en af Nyborg kommune godkendt beplantningsplan. Beplantningen skal udføres i samråd med Det Danske Hedeselskab og bestå af løvfældende træer og buske, der er naturligt forekommende på stedet.
- 6.3 At der umiddelbart indenfor beplantningsbæltet opsættes et 2 m højt hegn.

§ 7 TILLADELSER ELLER
DISPENSATIONER FRA
ANDRE MYNDIGHEDER

- 7.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra landbrugsministeriet om ophævelse af landbrugspligten, før der er opnået tilladelse fra miljøministeriet efter miljølovens kap. 5, før der er meddelt tilladelse i henhold til lov om by- og landzoner.

§ 8 DISPENSATIONER

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende lokalplan kan indrømmes af Nyborg kommune, såfremt karakteren af det område, som lokalplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Nyborg byråd
den 21. december 1981.

P. b. v.

Aage Koch

/Finn Andersen

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt under forbehold af Fyns amtskommunes godkendelse af tillæg nr. 16 til § 15-rammerne.

NYBORG BYRÅD, den 3. maj 1982

P. b. v.

Aage Koch

/Finn Andersen

Der er ikke efter 1. december 1981 sket approbation på udstykning m.m. af matr. nr. 1 a, Strandskovgaard, Bovense, inden for det af lokalplanen omfattede område.

Nyborg, den 9. juli 1982

E.O.Rasmussen

landinspektør

Indført i dagbogen

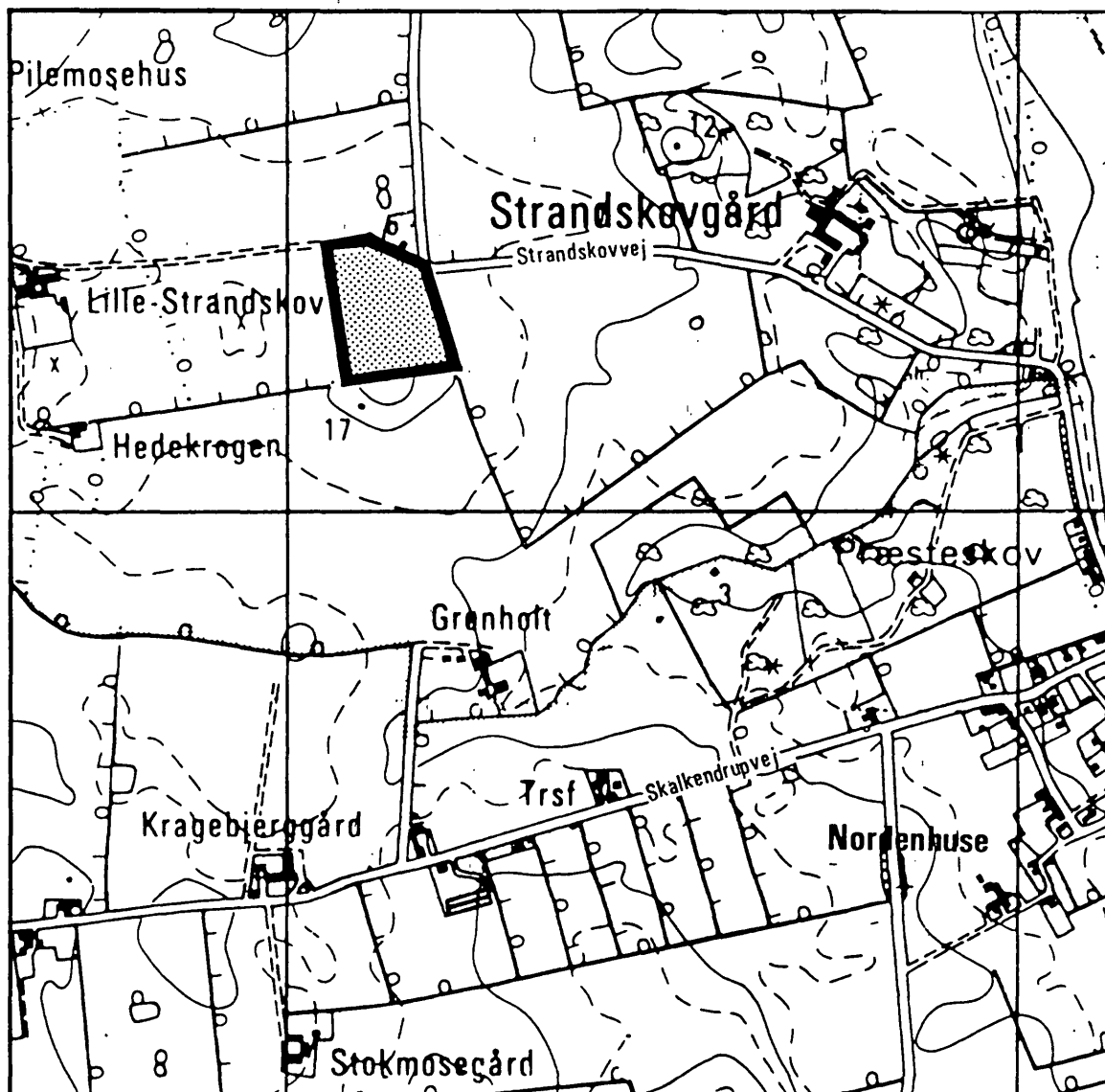
12.07.82 08168

RETTEEN I NYBORG

LYST

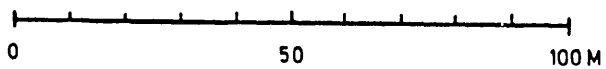
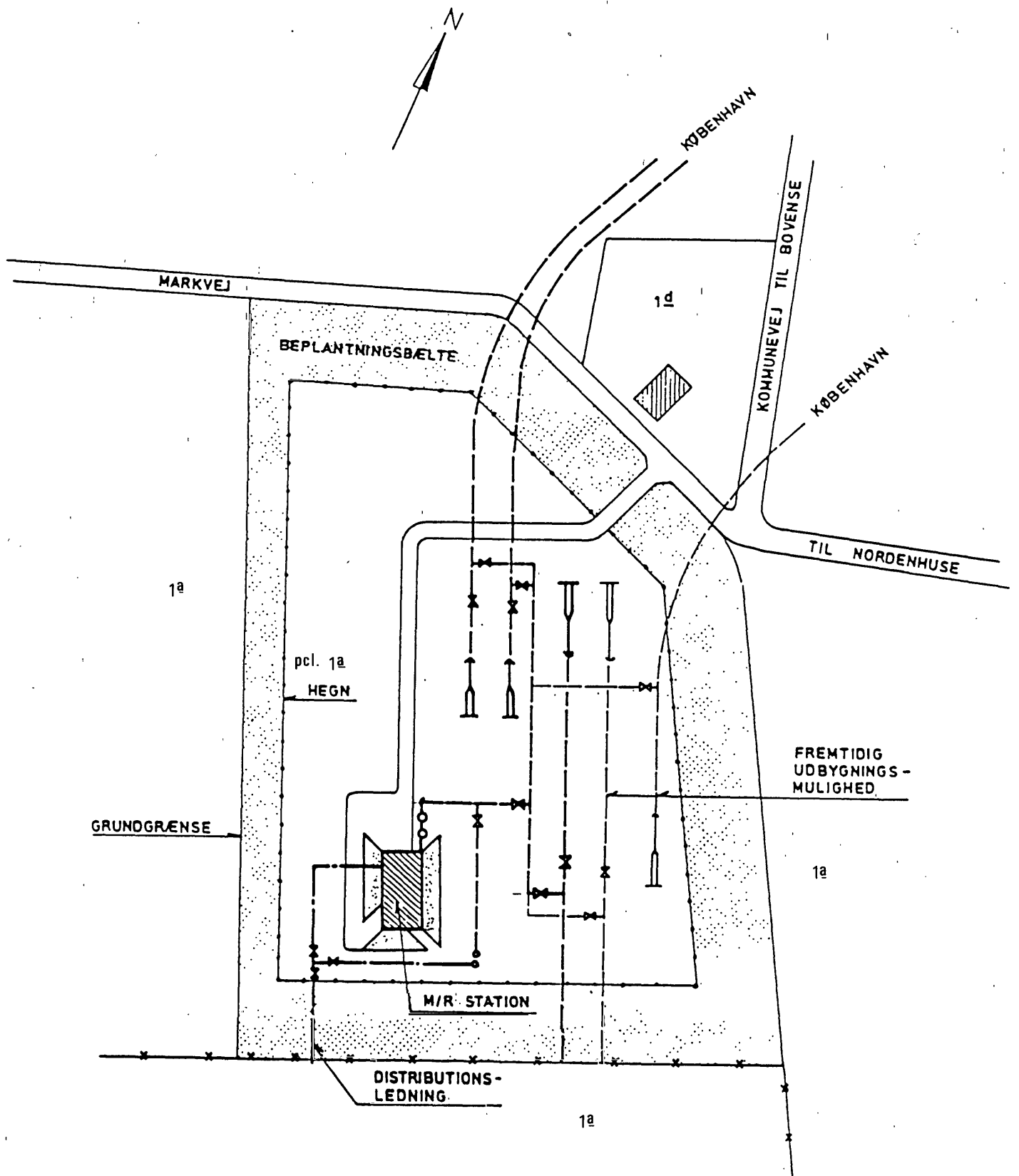
E. Steffensen

retsassessor



OMRADERGRÆNSE

KORTBILAG TIL LOKALPLAN
 NR. 25 FOR NYBORG KOMMUNE
 FOR ET OMRÅDE TIL MALER - OG REGULATORSTATION
 VED STRANDSKOVGÅRD I BOVENSE SOGN.



MÅLER - OG REGULATORSTATION